

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu PIIRI 8B

registrikood: 80021128

tänavatalu nimi, Piiri 8B

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: EE2100

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Alustas tegevust 06.08.1996.a.

Korteriühistu Piiri 8 B põhitegevuseks on Rakveres Piiri 8b asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja sama korterelamu korteriomnike ühiste huvide esindamine.

2010.a. majandusaastal suuremateks töödeks olid:

1.Piiri 8b elamu katuse renoveerimine.

2011.a. ei ole planeeritud suuremaid töid.

2010.a. KÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud.Juhatusel liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	6 509	117 437
Nõuded ja ettemaksed	11 737	5 884
Kokku käibevara	18 246	123 321
Kokku varad	18 246	123 321
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 438	2 932
Kokku lühiajalised kohustused	1 438	2 932
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	472 043	
Kokku pikaajalised kohustused	472 043	
Kokku kohustused	473 481	2 932
Netovara		
Sihtkapital	-463 159	106 663
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 726	13 238
Aruandeaasta tulem	-5 802	488
Kokku netovara	-455 235	120 389
Kokku kohustused ja netovara	18 246	123 321

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 019	57 426
Kokku tulud	48 019	57 426
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 019	-57 178
Kokku kulud	-48 019	-57 178
Kokku põhitegevuse tulem		248
Finantstulud ja -kulud	-5 802	240
Aruandeaasta tulem	-5 802	488

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem		248
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 853	4 796
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 494	-9 614
Laekunud intressid		240
Makstud intressid	-5 802	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-569 822	-39 172
Kokku rahavood põhitegevusest	-582 971	-43 502
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	480 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 957	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	472 043	
Kokku rahavood	-110 928	-43 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 437	160 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-110 928	-43 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 509	117 437

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	145 835	13 238	159 073
Aruandeaasta tulem		488	488
Asutajate ja liikmete sissemaksed	-39 172		-39 172
31.12.2009	106 663	13 726	120 389
Aruandeaasta tulem		-5 802	-5 802
Asutajate ja liikmete sissemaksed	-569 822		-569 822
31.12.2010	-463 159	7 924	-455 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu PIIRI 8B (registrikood: 80021128) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEELO MÖLDER	Juhatuse liige	06.04.2011
MARGE NILLER	Juhatuse liige	29.06.2011
TIINA ALBRECHT	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245222
Telefon	+372 3241517
E-posti aadress	leetar@hot.ee