

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu PIIRI 8B

registrikood: 80021128

tänavat / talu nimi, Piiri 8B

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn**maakond:** Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: EE2100

telefon: +372 3245222, +372 3241517

e-posti aadress: lemmatsi1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Alustas tegevust 06.08.1996.a.

Korteriühistu Piiri 8 B põhitegevuseks on Rakveres Piiri 8b asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja sama korterelamu korteriomnike ühiste huvide esindamine.

2011.a. KÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	59	416
Nõuded ja ettemaksed	29 596	30 351
Kokku käibevara	29 655	30 767
Kokku varad	29 655	30 767
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	234	92
Kokku lühiajalised kohustused	234	92
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	28 746	30 169
Kokku pikaajalised kohustused	28 746	30 169
Kokku kohustused	28 980	30 261
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	506	877
Aruandeaasta tulem	169	-371
Kokku netovara	675	506
Kokku kohustused ja netovara	29 655	30 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 034	3 069
Kokku tulud	4 034	3 069
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 279	-3 069
Kokku kulud	-2 279	-3 069
Põhitegevuse tulem	1 755	0
Finantstulud ja -kulud	-1 586	-371
Aruandeaasta tulem	169	-371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 755	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	142	-375
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	755	-95
Laekunud intressid	8	0
Makstud intressid	-1 594	-371
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-36 418
Kokku rahavood põhitegevusest	1 066	-37 259
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	30 678
Saadud laenude tagasimaksed	-1 423	-509
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 423	30 169
Kokku rahavood	-357	-7 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	416	7 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-357	-7 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59	416

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	877	877
Aruandeaasta tulem	-371	-371
31.12.2010	506	506
Aruandeaasta tulem	169	169
31.12.2011	675	675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu PIIRI 8B (registrikood: 80021128) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEELO MÖLDER	Juhatuse liige	30.06.2012
MARGE NILLER	Juhatuse liige	30.06.2012
TIINA ALBRECHT	Juhatuse liige	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241517
Telefon	+372 3245222
E-posti aadress	leetar@hot.ee