

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu PIIRI 8B

registrikood: 80021128

tänava/talu nimi, Piiri 8B

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: EE2100

telefon: +372 3245222, +372 3241517

e-posti aadress: leetar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Alustas tegevust 06.08.1996.a.

Korteriühistu Piiri 8 B põhitegevuseks on Rakveres Piiri 8b asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja sama korterelamu korteriomnike ühiste huvide esindamine.

2014.a. KÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 254	563
Nõuded ja ettemaksed	21 937	24 416
Kokku käibevara	23 191	24 979
Kokku varad	23 191	24 979
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 658	1 658
Võlad ja ettemaksed	226	235
Kokku lühiajalised kohustused	1 884	1 893
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 067	23 846
Kokku pikaajalised kohustused	22 067	23 846
Kokku kohustused	23 951	25 739
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-760	-760
Kokku netovara	-760	-760
Kokku kohustused ja netovara	23 191	24 979

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 921	2 343
Kokku tulud	1 921	2 343
Kulud		
Muud kulud	-892	-1 239
Kokku kulud	-892	-1 239
Põhitegevuse tulem	1 029	1 104
Intressikulud	-1 029	-1 104
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 029	1 104
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 479	2 046
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9	108
Makstud intressid	-1 029	-1 104
Kokku rahavood põhitegevusest	2 470	2 154
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 779	-1 710
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 779	-1 710
Kokku rahavood	691	444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	563	119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	691	444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 254	563

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	-760	-760
31.12.2013	-760	-760
31.12.2014	-760	-760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu PIIRI 8B (registrikood: 80021128) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEELO MÖLDER	Juhatuse liige	30.06.2015
MARGE NILLER	Juhatuse liige	30.06.2015
TIINA ALBRECHT	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241517
Telefon	+372 3245222
E-posti aadress	leetar@hot.ee