

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu PIIRI 8B

registrikood: 80021128

tänava/talu nimi, Piiri 8B

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: EE2100

telefon: +372 3245222, +372 3241517

e-posti aadress: leetar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Alustas tegevust 06.08.1996.a.

Korteriühistu Piiri 8 B põhitegevuseks on Rakveres Piiri 8b asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja sama korterelamu korteriomnike ühiste huvide esindamine.

2015.a. KÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 590	1 254
Nõuded ja ettemaksed	18 507	21 937
Kokku käibevara	21 097	23 191
Kokku varad	21 097	23 191
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 658	1 658
Võlad ja ettemaksed	5	226
Kokku lühiajalised kohustused	1 663	1 884
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 194	22 067
Kokku pikaajalised kohustused	20 194	22 067
Kokku kohustused	21 857	23 951
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-760	-760
Kokku netovara	-760	-760
Kokku kohustused ja netovara	21 097	23 191

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 655	1 921
Kokku tulud	1 655	1 921
Kulud		
Muud kulud	-743	-892
Kokku kulud	-743	-892
Põhitegevuse tulem	912	1 029
Intressikulud	-912	-1 029
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	912	1 029
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 430	2 479
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-221	-9
Makstud intressid	-912	-1 029
Kokku rahavood põhitegevusest	3 209	2 470
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 873	-1 779
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 873	-1 779
Kokku rahavood	1 336	691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 254	563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 336	691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 590	1 254

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-760	-760
31.12.2014	-760	-760
31.12.2015	-760	-760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Korteriühistu PIIRI 8B (registrikood: 80021128) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEELO MÖLDER	Juhatuse liige	26.06.2016
MARGE NILLER	Juhatuse liige	26.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241517
Telefon	+372 3245222
E-posti aadress	leetar@hot.ee