

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Piiri tn 8b korteriühistu

registrikood: 80021128

telefon: +372 3245222, +372 3241517

e-posti aadress: leelotartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Alustas tegevust 06.08.1996.a.

Korteriühistu Piiri 8 B põhitegevuseks on Rakveres Piiri 8b asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja sama korterelamu korteriomnike ühiste huvide esindamine.

2020.a. KÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 229	7 539
Nõuded ja ettemaksed	12 040	16 564
Kokku käibevarad	23 269	24 103
Kokku varad	23 269	24 103
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 294	2 215
Kokku lühiajalised kohustised	2 294	2 215
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 895	11 268
Kokku pikaajalised kohustised	8 895	11 268
Kokku kohustised	11 189	13 483
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 620	1 110
Aruandeaasta tulem	1 460	9 510
Kokku netovara	12 080	10 620
Kokku kohustised ja netovara	23 269	24 103

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 799	10 974
Kokku tulud	6 799	10 974
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 890	-937
Kokku kulud	-4 890	-937
Põhitegevuse tulem	1 909	10 037
Intressikulud	-449	-527
Aruandeaasta tulem	1 460	9 510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 909	10 037
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 524	-3 164
Kokku rahavood põhitegevusest	6 433	6 873
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 294	-2 215
Makstud intressid	-449	-527
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 743	-2 742
Kokku rahavood	3 690	4 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 539	3 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 690	4 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 229	7 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 110	1 110
Aruandeaasta tulem	9 510	9 510
31.12.2019	10 620	10 620
Aruandeaasta tulem	1 460	1 460
31.12.2020	12 080	12 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1,2	1816 EUR
3	756 EUR
4	780 EUR
5	1526 EUR
6	955 EUR
7	923 EUR
8	1938 EUR
12	1591 EUR
14	1791 EUR
15	479 EUR
16	618 EUR
Kokku:	13173 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Rakvere linn, Piiri tn 8b korteriühistu (registrikood: 80021128) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEELO MÖLDER	Juhatuse liige	26.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245222
Telefon	+372 3241517
E-posti aadress	leelotartu@gmail.com