

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Piiri tn 8b korteriühistu

registrikood: 80021128

telefon: +372 59084373

e-posti aadress: piiri8b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Alustas tegevust 06.08.1996.a.

Korteriühistu Piiri 8 B põhitegevuseks on Rakveres Piiri 8b asuva korterelamu mötteliste osade haldamine ja sama korterelamu korteriomnike ühiste huvide esindamine.

2023.a. KÜ-s palgalisi töötajaid oli 1 inimene..Juhatusel liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 250	20 129
Nõuded ja ettemaksud	1 722	7 681
Kokku käibevarad	18 972	27 810
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	3 847	0
Kokku põhivarad	3 847	0
Kokku varad	22 819	27 810
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	204	199
Kokku lühiajalised kohustised	204	199
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 847	6 340
Kokku pikaajalised kohustised	3 847	6 340
Kokku kohustised	4 051	6 539
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 271	16 612
Aruandeaasta tulem	-2 503	4 659
Kokku netovara	18 768	21 271
Kokku kohustised ja netovara	22 819	27 810

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 722	6 722
Muud tulud	312	3 153
Kokku tulud	7 034	9 875
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 690	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 237	-4 605
Tööjõukulud	-612	-612
Kokku kulud	-9 539	-5 217
Põhitegevuse tulem	-2 505	4 658
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	-2 503	4 659

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 505	4 658
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 482	2 018
Kokku rahavood põhitegevusest	-23	6 676
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-2 491	-2 457
Makstud intressid	-365	-288
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 856	-2 745
Kokku rahavood	-2 879	3 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 129	16 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 879	3 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 250	20 129

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	16 612	16 612
Aruandeaasta tulem	4 659	4 659
31.12.2022	21 271	21 271
Aruandeaasta tulem	-2 503	-2 503
31.12.2023	18 768	18 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
pangateenus	29	27
majakindlustus	422	365
majasildid	54	540
muruniitmine	294	1 080
Projekteerimine	0	600
El.tööd	0	1 244
Pulbervärvimine, liivapritsitööd, galvan.tööd	0	350
Sorterimata prügi	0	69
Muud	1 438	330
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 237	4 605

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	457	457
Sotsiaalmaksud	151	151
Pensionikulu	4	4
Kokku tööjõukulud	612	612

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	1282 EUR
kr2	479 EUR
kr3	722 EUR
kr4	825 EUR
kr5	1723 EUR
kr6	823 EUR
kr7	1014 EUR
kr8	1541 EUR
kr9	1448 EUR
kr10	1642 EUR
kr11	481 EUR
kr12	557 EUR
Kokku:	12537 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Rakvere linn, Piiri tn 8b korteriühistu (registrikood: 80021128) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO ALAVERE	Juhatuse liige	17.06.2024