

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: TOOME PST 8 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80021080

tänava/talu nimi, Toome pst 8-42

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31022

telefon: +372 3377174

e-posti aadress: Romanju@Mail.ru, Likstin@Hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU TOOME PST 8 2012.A TEGEVUSARUANNE

KÜ Toome pst 8, asukohaga Kohtla-Järve linn , tegutseb alates 31.10.1997.a. Korterühistus on 69 korterit.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür,vesi ja küte .
Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osade korteriomanikega sõlmiti võlgnevuse kustutamise graafikud.

2012 aastal olid tehtud järgmised tööd : paigaldatud vihma kaitse sissekäiku ukste üleval , uued ukseid prügikonteineri ruumis ja kattusele , ostetud materialid kuuma vee magistraali vahetamiseks.

Korterühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS Kohtla-Järve Soojus – kütteenus;
- 220 Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Likstin– raamatupidamisteenus;
- AS Ragn-Sells – prügiveoteenus
- OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

Ühistu juhatuse liikmetele teenitud tasu ei maksta ning nad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

2013. aastal kindlasti jääb töö võlgnikutega ja jooksvad elamu remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 421	3 919
Nõuded ja ettemaksed	19 181	15 721
Kokku käibevara	28 602	19 640
Kokku varad	28 602	19 640
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 052	6 608
Kokku pikaajalised kohustused	10 052	6 608
Kokku kohustused	10 052	6 608
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	986	986
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 046	17 981
Aruandeaasta tulem	5 518	-5 935
Kokku netovara	18 550	13 032
Kokku kohustused ja netovara	28 602	19 640

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 056	28 244
Muud tulud	862	1 067
Kokku tulud	21 918	29 311
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 324	-34 856
Tööjõukulud	-1 079	-309
Kokku kulud	-16 403	-35 165
Põhitegevuse tulem	5 515	-5 854
Finantstulud ja -kulud	3	-81
Aruandeaasta tulem	5 518	-5 935

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	80 714	71 835
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	824	905
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-74 589	-73 771
Väljamaksed töötajatele	-978	-309
Laekunud intressid	3	6
Muud rahavood põhitegevusest	-472	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 502	-1 334
Kokku rahavood	5 502	-1 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 919	5 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 502	-1 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 421	3 919

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	986	17 981	18 967
Aruandeaasta tulem		-5 935	-5 935
31.12.2011	986	12 046	13 032
Aruandeaasta tulem		5 518	5 518
31.12.2012	986	17 564	18 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved		2 448
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud		0
Kokku nõuded ostjate vastu		2 448

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Volad tarnijatele		6 608
Maksuvolad		7
Volad tootajatele		0
Kokku võlad tarnijatele		6 615

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 056	22 382
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 862
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 056	28 244

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	803	230
Sotsiaalmaksud	276	79
Kokku tööjõukulud	1 079	309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

TOOME PST 8 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80021080) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR YUSHKOV	Juhatuseliige	03.06.2013
ANDREI VOJEIKIN	Juhatuseliige	03.06.2013
SVETLANA KANINA	Juhatuseliige	04.06.2013
SVETLANA MACHIGINA	Juhatuseliige	06.06.2013
TAMARA KIM	Juhatuseliige	06.06.2013
SERGEI TROTSSENKO	Juhatuseliige	12.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3377174
E-posti aadress	Romanju@Mail.ru
E-posti aadress	Likstin@Hot.ee