

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** TOOME PST 8 KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80021080

**tänava/talu nimi,** Estonia pst 19 - 16  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 31022

**telefon:** +372 3377174

**e-posti aadress:** Romanju@Mail.ru, Likstin@Hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 8 |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 9 |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 9 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

### KORTERIÜHISTU TOOME PST 8 2013.A TEGEVUSARUANNE

KÜ Toome pst 8, asukohaga Kohtla-Järve linn , tegutseb alates 31.10.1997.a. Korterühistus on 69 korterit.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür,maagaas,elekter,vesi ja küte .  
Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osade korteriomaniikidega sõlmiti võlgnevuse kustutamise graafikud.

Korterühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS VKG Soojus – kütteenus;
- AS Eesti Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Likstin– raamatupidamisteenus;
- AS Ragn-Sells – prügiveoteenus
- OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

Ühistu juhatuse liikmetele teenitud tasu ei maksta ning nad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

2013 aastal olid viidud läbi tööd keldri ruumis kuuma vee torustiku renoveerimine, on alustatud maja tsokli renoveerimistööd ja soojustamine .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevara                                |               |               |
| Raha                                     | 5 971         | 9 421         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 18 289        | 19 181        |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>24 260</b> | <b>28 602</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>24 260</b> | <b>28 602</b> |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |
| Kohustused                               |               |               |
| Pikaajalised kohustused                  |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                      | 8 358         | 10 052        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>     | <b>8 358</b>  | <b>10 052</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>8 358</b>  | <b>10 052</b> |
| Netovara                                 |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 986           | 986           |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 17 568        | 12 046        |
| Aruandeaasta tulem                       | -2 652        | 5 518         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>15 902</b> | <b>18 550</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>24 260</b> | <b>28 602</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2013           | 2012           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 26 526         | 21 056         |
| Muud tulud                | 912            | 862            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>27 438</b>  | <b>21 918</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -27 318        | -15 324        |
| Tööjõukulud               | -2 772         | -1 079         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-30 090</b> | <b>-16 403</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-2 652</b>  | <b>5 515</b>   |
| Intressikulud             | 0              | 3              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-2 652</b>  | <b>5 518</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2013          | 2012         |
|----------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |               |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 90 835        | 80 714       |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 603           | 824          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -98 484       | -74 589      |
| Väljamaksed töötajatele                            | -2 716        | -978         |
| Laekunud intressid                                 | 0             | 3            |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | 6 312         | -472         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-3 450</b> | <b>5 502</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-3 450</b> | <b>5 502</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 9 421         | 3 919        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-3 450</b> | <b>5 502</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 5 971         | 9 421        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                         | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>       | 986                                     | 12 046              | 13 032         |
| Aruandeaasta tulem      |                                         | 5 518               | 5 518          |
| <b>31.12.2012</b>       | 986                                     | 17 564              | 18 550         |
| Aruandeaasta tulem      |                                         | -2 652              | -2 652         |
| Muud muutused netovaras |                                         | 4                   | 4              |
| <b>31.12.2013</b>       | 986                                     | 14 916              | 15 902         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

#### Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistesttasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                       | 31.12.2013    |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>      | <b>18 289</b> |
| Ettemaksud tulevaste perioodide kulud | 1 548         |
| omanikult laekumata arved             | 14 593        |
| laekumata viivised                    | 1 259         |
| laekumata rendi eest                  | 889           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>     | <b>18 289</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013   |
|--------------------------------|--------------|
| Volad tarnijatele              | 8 195        |
| Maksuvolad                     | 163          |
| Volad tootajatele              |              |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>8 358</b> |

### Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 18 666        | 21 056        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 7 860         | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>26 526</b> | <b>21 056</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 2 068        | 803          |
| Sotsiaalmaksud                                        | 703          | 276          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>2 771</b> | <b>1 079</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 66         | 66         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 3          | 3          |

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2014

**TOOME PST 8 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80021080) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| SVETLANA BAHMAN      | Juhatuseliige      | 06.06.2014           |
| ANDREI VOJEIKIN      | Juhatuseliige      | 06.06.2014           |
| VALENTINA KULIKOVA   | Juhatuseliige      | 06.06.2014           |
| VLADIMIR YUSHKOV     | Juhatuseliige      | 06.06.2014           |
| VICTOR KOZHUKHOVSKIY | Juhatuseliige      | 02.07.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 3377174    |
| E-posti aadress | Romanju@Mail.ru |
| E-posti aadress | Likstin@Hot.ee  |