

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 8 korteriühistu

registrikood: 80021080

telefon: +372 55997727

e-posti aadress: Romanju@Mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

KORTERIÜHISTU TOOME PST 8 2023.A TEGEVUSARUANNE

KÜ Toome pst 8, asukohaga Kohtla-Järve linn , tegutseb alates 31.10.1997.a.
Korteriühistus on 69 korterit.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür, vesi ja küte.

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osade korteriomanikega sõlmiti võlgnevuse kustutamise graafikud.

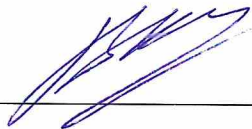
Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS VKG Soojus – küteteeenus;
- Eesti Energia – elektrienergia tarbimine;
- Nadezda Denisova – raamatupidamisteenus;
- OU Ekovir – prügiveoteenus
- OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

2023 majandusaastal olid tehtud osaliselt vee-ja kanalisatsiooni torude vahetamine ja muud sisse renoverimise tööd.

KÜ juhatuse liikmed:

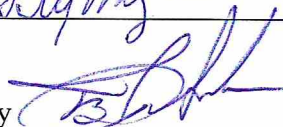
Vladislav Yushkov



Svetlana Bahman



Victor Kozhukhovskiy



Andrei Vojeikin



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 572	5 445
Nõuded ja ettemaksed	16 939	13 722
Kokku käibevarad	26 511	19 167
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	781	781
Kokku põhivarad	781	781
Kokku varad	27 292	19 948
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 676	10 720
Kokku lühiajalised kohustised	13 676	10 720
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	9 396
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 396
Kokku kohustised	13 676	20 116
Netovara		
Reservkapital	10 165	986
Reservid	3 451	0
Aruandeaasta tulem	0	-1 154
Kokku netovara	13 616	-168
Kokku kohustised ja netovara	27 292	19 948

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 016	35 965
Tulu ettevõtlusest	874	1 184
Muud tulud	1 312	69
Kokku tulud	35 202	37 218
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 639	-32 366
Tööjõukulud	-6 563	-6 006
Kokku kulud	-35 202	-38 372
Põhitegevuse tulem	0	-1 154
Aruandeaasta tulem	0	-1 154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1 154
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 217	0
Varude muutus	0	-776
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 956	0
Muud rahavood põhitegevusest	4 388	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 127	-1 930
Kokku rahavood	4 127	-1 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 445	7 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 127	-1 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 572	5 445

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	986			986
Aruandeaasta tulem			-1 154	-1 154
31.12.2022	986		-1 154	-168
Aruandeaasta tulem		4 388		4 388
Muutused reservides	937	-937		0
Muud muutused netovaras	8 242		1 154	9 396
31.12.2023	10 165	3 451	0	13 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti Finants standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistesttasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Volad tarnijatele	12 857	10 522
Kokku võlad tarnijatele	12 857	10 522

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 016	29 268
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 697
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 016	35 965

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 902	4 489
Sotsiaalmaksud	1 661	1 517
Kokku tööjõukulud	6 563	6 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1648 EUR
2	6356 EUR
3	1783 EUR
4	2167 EUR
5	1546 EUR
6	1783 EUR
7	1801 EUR
8	1519 EUR
9	1381 EUR
10	2148 EUR
11	1598 EUR
12	1184 EUR
13	1386 EUR
14	1741 EUR
15	3400 EUR
17	1503 EUR
18	1700 EUR
19	2500 EUR
20	1702 EUR
21	1177 EUR
22	1974 EUR
23	2306 EUR
24	1460 EUR
25	1371 EUR
26	1931 EUR
27	2804 EUR
28	1380 EUR
29	1401 EUR
30	2007 EUR
31	1734 EUR
32	1382 EUR
33	1553 EUR
34	2026 EUR
35	1120 EUR
36	2028 EUR
37	1677 EUR
38	2143 EUR
39	1342 EUR
40	1143 EUR
41	1710 EUR
42	2219 EUR
43	1621 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1296 EUR
45	2348 EUR
46	1924 EUR
47	1265 EUR
48	1247 EUR
49	1727 EUR
50	1674 EUR
51	1477 EUR
52	1521 EUR
53	1915 EUR
54	1747 EUR
55	1618 EUR
56	1237 EUR
57	1924 EUR
58	1633 EUR
59	1691 EUR
60	1585 EUR
61	1774 EUR
62	1789 EUR
63	1290 EUR
64	1290 EUR
65	1822 EUR
66	1722 EUR
67	1984 EUR
68	1416 EUR
69	1626 EUR
70	594 EUR
71	480 EUR
Kokku:	121971 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Kohtla-Järve linn, Toome pst 8 korteriühistu (registrikood: 80021080) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV YUSHKOV	Juhatuse liige	17.06.2024