

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Toome Elamu

registrikood: 80021000

tänavatalu nimi, Körberi 12-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93812

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Revisjoniakt	11

Tegevusaruanne

Hooneühistut juhib üks juhatuse liige. Töötasu juhatuse liikmele makstud ei ole. Palgalist personali ei ole.

Kasutusaja jooksul ei ole võetud laene ega tehtud investeeringuid.

Hooneühistu Toome Elamu on moodustatud eesmärgil toetada ja soodustada oma majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist, ühistule kuuluvas 10- garaaziboksist koosnevas hoones.

Esmakandena oli hooneühistu garaaziühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Toome Elamu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Toome Elamu 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodil 01.01.2009 - 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus kinnituseel on hooneühistu Toome Elamu jätkuvalt tegutsev tulundusühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Käibevara	
Raha	724
Kokku käibevara	724
Põhivara	
Materiaalne põhivara	70 000
Kokku põhivara	70 000
Kokku varad	70 724
Kohustused ja omakapital	
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 507
Kokku omakapital	70 724
Kokku kohustused ja omakapital	70 724

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009
Muud äritulud	10 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 507
Ärikasum (-kahjum)	-2 507
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 507

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-2 507
Kokku rahavood äritegevusest	-2 507
Kokku rahavood	-2 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	724

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	70 000	724	70 724
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0		0
Muud muutused omakapitalis	0		0
31.12.2009	70 000	724	70 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Toome Elamu 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Raamatupidamisseadusesga ning seda täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.Raamatupidamist peetakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 000	70 000

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes	
	2009
68321	0

Kuna on tegemist garaažiühistuga, siis liikmetelt korjatud osamaks ei ole müügitulu ja on kajastatus muude tulude blokis.

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009
Osakapital	70 000
Osade arv (tk)	10

Lisa 5 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Muud	10 000
Kokku muud äritulud	10 000

Kuna on registreeritud hooneühistu, siis muud äritulud on aasta jooksul liikmetelt korjatud osamaksud jooksvateks kulutusteks.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. tööjõudu kasutatud ei ole ega ole ka tehtud muid väljamakseid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi. Seotud osapooled on juhatuse liige.

Hooneühistu Toome Elamu

REVISJONIAKT

Koostatud 19.jaanuaril 2010

Kuressaares

Revisjoni viis läbi revident Andrus Varik.

Kontrolliti raamatupidamist 2009.a.

Raha on 2009.a. korjatud 10 000 krooni.

Eelmise aasta jääk kassas oli 3232 krooni.

Kulutusi tehti aasta jooksul 12507 krooni. Ehitati aed ja osteti aimaterjal, maksti maamaksu ja elektrit.

2009.a. kahjum oli 2507 krooni, mis kaeti 2008.a. kasumist. Raha jääk kassas seisuga 31.12.2009 oli 724 krooni.

Hinnang raamatupidamisele.

Kõik dokumendid on vormistatud nõuetekohaselt ja raamatupidamist peetud vastavalt raamatupidamiseadusele ja väga korrektselt.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Varik

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Toome Elamu (registrikood: 80021000) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR PUZÖRJOV	Juhatuse liige	16.08.2010
Resolutsioon:	Aastaruanne vastuvõetud ja kinnitatud 19.01.2010 üldkoosolekul	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 507
Kokku	724
Hooneühistus ei ole tegelikult mingit kasumit, vaid kassa raha tulevaste jooksvate kulutuste katteks. üldkoosoleku 19.01.2010 otsusega jääb raha jooksvate kulutuste katteks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45 55432
E-posti aadress	maili.oigemeel@mail.ee