

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Toome Elamu

registrikood: 80021000

tänava/talu nimi, Körberi 12-8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postsihtnumber: 93812

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistut juhib üks juhatuse liige. Töötasu makstud ei ole. Palgalist personali ei ole.

Ei ole võetud laene ega tehtud investeeringuid.

Hooneühistu on moodustatud eesmärgil toetada ja soodustada oma majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist. Ühistule kuulub 10 garaažiboksi. Esmakandena oli hooneühistu garaažiühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Toome Elamu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Toome Elamu 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodil 01.01.2010 - 31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatusel on hooneühistu jätkuvalt tegutsev tulundusühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	30	724
Kokku käibevara	30	724
Põhivara		
Materiaalne põhivara	70 000	70 000
Kokku põhivara	70 000	70 000
Kokku varad	70 030	70 724
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	70 000	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	724	3 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-694	-2 507
Kokku omakapital	70 030	70 724
Kokku kohustused ja omakapital	70 030	70 724

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	0	10 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-694	-12 507
Ärikasum (-kahjum)	-694	-2 507
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-694	-2 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-694	-2 507

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-694	-2 507
Kokku rahavood äritegevusest	-694	-2 507
Kokku rahavood	-694	-2 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	724	3 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-694	-2 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30	724

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	70 000	724	70 724
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0		0
Muud muutused omakapitalis	0		0
31.12.2009	70 000	724	70 724
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-694	-694
31.12.2010	70 000	30	70 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Toome Elamu 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamiseseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamist peetakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 000	70 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	70 000	70 000

Lisa 3 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68321	0	0

Lisa 4 Osakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	70 000	70 000
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 5 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	0	10 000
Kokku muud äritulud	0	10 000

2010.a. laekumised puuduvad.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. ei ole kasutatud tööjõudu ega tehtud väljamakseid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Toome Elamu (registrikood: 80021000) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR PUZÖRJOV	Juhatuse liige	07.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-694
Kokku	30
Kahjum kaetakse eelmise perioodi kasumist.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45 55432
E-posti aadress	maili.oigemeel@mail.ee