

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Toome Elamu

registrikood: 80021000

tänava/talu nimi, Körberi 12-8

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 45 55432

e-posti aadress: maili.oigemeel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistut juhib üks juhatuse liige. Töötasu makstud ei ole. Palgalist personali ei ole.

Ei ole võetud laene ega tehtud investeeringuid.

Hooneühistu on moodustatud eesmärgil toetada ja soodustada oma majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist. Ühistule kuulub 10 garaažiboksi. Esmakandena oli hooneühistu garaažiühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Toome Elamu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Toome Elamu 31.12.2011 finantsseisundit ning perioodil 01.01.2011 - 31.12.2011 majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse kinnitusel on hooneühistu jätkuvalt tegutsev tulundusühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	50	2
Kokku käibevara	50	2
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 474	4 474
Kokku põhivara	4 474	4 474
Kokku varad	4 524	4 476
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 474	4 474
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	46
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48	-44
Kokku omakapital	4 524	4 476
Kokku kohustused ja omakapital	4 524	4 476

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	100	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52	-44
Ärikasum (kahjum)	48	-44
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48	-44
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48	-44

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	48	-44
Kokku rahavood äritegevusest	48	-44
Kokku rahavood	48	-44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	46
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48	-44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	4 474	46	4 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-44	-44
31.12.2010	4 474	2	4 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)		48	48
31.12.2011	4 474	50	4 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Toome Elamu 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamiseseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamist peetakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Jääkmaksumus	4 474	4 474
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 474	4 474
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 474	4 474

Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321		0
Kokku müügitulu		0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	4 474	4 474
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	100	0
Kokku muud äritulud	100	0

Osanike laekumised

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a ei ole kasutatud tööjõudu ega tehtud väljamakseid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Ei ole arvestatud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Toome Elamu (registrikood: 80021000) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR PUZÖRJOV	Juhatuse liige	15.01.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48
Kokku	50
Katmine	
Kokku	50

Kasum jääb järgmise perioodi kulude katmiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45 55432
E-posti aadress	maili.oigemeel@mail.ee