

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Toome Elamu

registrikood: 80021000

tänava/talu nimi, Körberi 12-8

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 4555432

e-posti aadress: maili.oigemeel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud äritulud	10

Tegevusaruanne

Hooneühistut juhib üks juhatuse liige. Töötasu makstud ei ole. Palgalist personali ei ole.

Ei ole võetud laene ega tehtud investeeringuid.

Hooneühistu on moodustatud eesmärgil toetada ja soodustada oma majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist. Ühistule kuulub 10 garaažiboksi. Esmakandena oli hooneühistu garaažiühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Toome Elamu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Toome Elamu 31.12.2012 finantsseisundit ning perioodil 01.01.2012 - 31.12.2012 majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse kinnitusel on hooneühistu jätkuvalt tegutsev tulundusühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	85	50
Kokku käibevara	85	50
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 474	4 474
Kokku põhivara	4 474	4 474
Kokku varad	4 559	4 524
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 474	4 474
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35	48
Kokku omakapital	4 559	4 524
Kokku kohustused ja omakapital	4 559	4 524

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	100	100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65	-52
Ärikasum (kahjum)	35	48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35	48
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35	48

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35	48
Kokku rahavood äritegevusest	35	48
Kokku rahavood	35	48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35	48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85	50

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	4 474	2	4 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)		48	48
31.12.2011	4 474	50	4 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)		35	35
31.12.2012	4 474	85	4 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Toome Elamu 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamist peetakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Jääkmaksumus	4 474	4 474
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 474	4 474
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 474	4 474

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	4 474	4 474
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0
Kokku müügitulu	

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	100	100
Kokku muud äritulud	100	100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2013

Hooneühistu Toome Elamu (registrikood: 80021000) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR PUZÕRJOV	Juhatuse liige	28.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35
Kokku	85
Katmine	
Kokku	

Kasum jääb järgmise aasta kulude katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4555432
E-posti aadress	maili.oigemeel@mail.ee