

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Toome Elamu

registrikood: 80021000

tänavatalu nimi, M. Körberi tn 12-8
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93812

telefon: +372 5297729

e-posti aadress: ylleniitmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistut juhib üks juhatuse liige. 2019.a.aastal suri garaazi ühistu juhatuse liige. Kahjuks olime sunnitud valima uue inimese, mille ümbermuutmine nõudis lisaraha, riigilõivude näol. Siiani oleme kogunud 10.- aastas liikmemaksu, et tasuda oma kulud. Paratamatult peame me tõstma liikmemaksu, kuna elektri arve tuleb tasuda igakuiselt.

Töötasu makstud ei ole. Palgalist personali ei ole.

Ei ole võetud laene ega tehtud investeeringuid.

Hooneühistu on moodustatud eesmärgil toetada ja soodustada oma majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist. Ühistule kuulub 10 garaažiboksi. Esmakandena oli hooneühistu garaažiühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	63	68
Kokku käibevarad	63	68
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 474	4 474
Kokku põhivarad	4 474	4 474
Kokku varad	4 537	4 542
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 474	4 474
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68	96
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5	-28
Kokku omakapital	4 537	4 542
Kokku kohustised ja omakapital	4 537	4 542

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	100	100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105	-128
Ärikasum (kahjum)	-5	-28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5	-28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5	-28

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Toome Elamu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamist peetakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Jääkmaksumus	4 474	4 474
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Jääkmaksumus	4 474	4 474
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Jääkmaksumus	4 474	4 474

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	4 474	4 474
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikide		

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Liikmemaksud	100	100
Kokku muud äritulud	100	100

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Hooneühistu Toome Elamu (registrikood: 80021000) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE NIITMETS	Juhatuse liige	21.09.2020

Hooneühistu Toome Elamu kohta.
Körberi 12-17
Kuressaare linn, Saaremaa vald
93812

REVIDENDI OTSUS

Olen kontrollinud HOONEÜHISTU TOOME ELAMU 2019.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Olen arvamusel, et aruanne ei sisalda vigu ja ebatäpsusi.

24.Jaanuar.2020.a.

Saaremaa vald, Kuressaare linn

Revident



Aavo Tamm

Toome Elamu Garaaziühistu.
Körberi 12-17
Kuressaare linn, Saaremaa vald
93812

REVIDENDI OTSUS

Olen kontrollinud Toome Elamu Garaaziühistu 2019.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Olen arvamusel, et aruanne ei sisalda vigu ja ebatäpsusi.

24.Jaanuar.2020.a.

Saaremaa vald, Kuressaare linn

Revident

Aavo Tamm

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5
Kokku	63
Katmine	
Kokku	63

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5297729
E-posti aadress	ylleniitmets@gmail.com