

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Toome Elamu

registrikood: 80021000

tänava/talu nimi, M. Kõrberi tn 12-17

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93812

telefon: +372 5297729

e-posti aadress: ylleniitmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistut juhib üks juhatuse liige. Siiani oleme kogunud 10.- aastast liikmemaksu, et tasuda oma kulud. Paratamatult peame me tõstma liikmemaksu, kuna elektri arve tuleb tasuda igakuiselt.

Töötasu makstud ei ole. Palgalist personali ei ole.

Ei ole võetud laene ega tehtud investeeringuid.

Hooneühistu on moodustatud eesmärgil toetada ja soodustada oma majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist. Ühistule kuulub 10 garaažiboksi. Esmakandena oli hooneühistu garaažiühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	57	66
Kokku käibevarad	57	66
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 474	4 474
Kokku põhivarad	4 474	4 474
Kokku varad	4 531	4 540
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 474	4 474
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66	66
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9	0
Kokku omakapital	4 531	4 540
Kokku kohustised ja omakapital	4 531	4 540

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	100	100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109	-100
Ärikasum (kahjum)	-9	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Toome Elamu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamist peetakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Jääkmaksumus	4 474	4 474
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Jääkmaksumus	4 474	4 474
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Jääkmaksumus	4 474	4 474

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	4 474	4 474
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikide		

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Liikmemaksud	100	100
Kokku muud äritulud	100	100

Toome Elamu Garaaziühistu.
Körberi 12-17
Kuressaare linn, Saaremaa vald
93812

REVIDENDI OTSUS

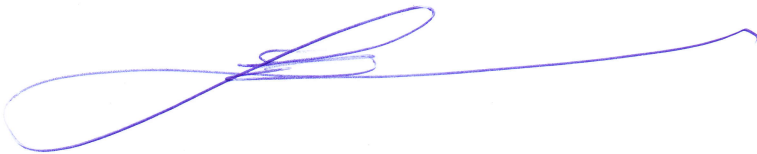
Olen kontrollinud Toome Elamu Garaaziühistu 2022.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Olen arvamusel, et aruanne ei sisalda vigu ja ebatäpsusi.

18.Jaanuar.2023.a.

Saaremaa vald, Kuressaare linn

Revident

Aavo Tamm



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Hooneühistu Toome Elamu (registrikood: 80021000) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE NIITMETS	Juhatuse liige	28.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9
Kokku	57

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5297729
E-posti aadress	ylleniitmets@gmail.com