

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Toome Elamu

registrikood: 80021000

tänava/talu nimi, M. Kõrberi tn 12-17

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93812

telefon: +372 5297729

e-posti aadress: ylleniitmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistut juhib üks juhatuse liige. Siiani oleme kogunud 10.- aastast liikmemaksu, et tasuda oma kulud. Paratamatult peame me tõstma liikmemaksu, kuna elektri arve tuleb tasuda igakuiselt.

Töötasu makstud ei ole. Palgalist personali ei ole.

Ei ole võetud laene ega tehtud investeeringuid.

Hooneühistu on moodustatud eesmärgil toetada ja soodustada oma majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutamist. Ühistule kuulub 10 garaažiboksi. Esmakandena oli hooneühistu garaažiühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	39	57
Kokku käibevarad	39	57
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 474	4 474
Kokku põhivarad	4 474	4 474
Kokku varad	4 513	4 531
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 474	4 474
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57	66
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18	-9
Kokku omakapital	4 513	4 531
Kokku kohustised ja omakapital	4 513	4 531

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	100	100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118	-109
Ärikasum (kahjum)	-18	-9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18	-9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18	-9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Toome Elamu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamist peetakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Jääkmaksumus	4 474	4 474
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Jääkmaksumus	4 474	4 474
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 474	4 474
Jääkmaksumus	4 474	4 474

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	4 474	4 474
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikide		

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Liikmemaksud	100	100
Kokku muud äritulud	100	100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2024

Hooneühistu Toome Elamu (registrikood: 80021000) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE NIITMETS	Juhatuse liige	20.01.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Äriregister.

Olen kontrollinud Toome Elamu Garaaziühistu 2023 .majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Olen arvamusel , et aruanne ei sisalda vigu ja ebatäpsusi.

30.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Toome Elamu (registrikood: 80021000) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO TAMM	Revident	23.07.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18
Kokku	39

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah