

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn 4 korteriühistu

registrikood: 80020985

e-posti aadress: margit.raudsepp@rescue.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn.4 korteriühistu on korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine. KÜ Soo 4 tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

KÜ juhatus on 2 liikmeline.

KÜ juhatus ei ole eraldi tasustatud ja liikme tagasikutsumisel eraldi tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 225	859
Nõuded ja ettemaksed	338	861
Kokku käibevarad	2 563	1 720
Kokku varad	2 563	1 720
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	218	687
Kokku lühiajalised kohustised	218	687
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 262	936
Kokku pikaajalised kohustised	2 262	936
Kokku kohustised	2 480	1 623
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	97	-21
Aruandeaasta tulem	-14	118
Kokku netovara	83	97
Kokku kohustised ja netovara	2 563	1 720

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Kulud		
Muud kulud	-14	118
Kokku kulud	-14	118
Põhitegevuse tulem	-14	118
Aruandeaasta tulem	-14	118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14	118
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	523	-176
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-469	-109
Kokku rahavood põhitegevusest	40	-167
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 326	936
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 326	936
Kokku rahavood	1 366	769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	859	90
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 366	769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 225	859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-21	-21
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	-21	-21
Aruandeaasta tulem	118	118
31.12.2017	97	97
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	97	97
Aruandeaasta tulem	-14	-14
31.12.2018	83	83

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn.4 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägina, mis on seisuga 31.12.2018 kontrollitud ja kinnitatud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ene Treit	197 EUR
Evi Tiitus	138 EUR
Heli Künnapas	316 EUR
Helle-Mai Roosileht	181 EUR
Jaan Alberg	85 EUR
Lille Paasmaa	190 EUR
Maarja Tuimann	433 EUR
Malle Vaar	82 EUR
Margit-Marit Raudsepp	207 EUR
oü Halinga	407 EUR
Peeter Kalbus	264 EUR
Valdo Paara	204 EUR
Kokku:	2704 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn 4 korteriühistu (registrikood: 80020985) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA-MARIKA SARAPUU	Juhatuse liige	15.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margit.raudsepp@rescue.ee