

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn 4 korteriühistu

registrikood: 80020985

e-posti aadress: margit.raudsepp@rescue.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn.4 korteriühistu on korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine. KÜ Soo 4 tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

KÜ juhatus on 2 liikmeline.

KÜ juhatus ei ole eraldi tasustatud ja liikme tagasikutsumisel eraldi tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 907	2 538
Nõuded ja ettemaksed	593	471
Kokku käibevarad	5 500	3 009
Kokku varad	5 500	3 009
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	177	195
Kokku lühiajalised kohustised	177	195
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 225	2 745
Kokku pikaajalised kohustised	5 225	2 745
Kokku kohustised	5 402	2 940
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	69	83
Aruandeaasta tulem	29	-14
Kokku netovara	98	69
Kokku kohustised ja netovara	5 500	3 009

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Kulud		
Muud kulud	29	-14
Kokku kulud	29	-14
Põhitegevuse tulem	29	-14
Aruandeaasta tulem	29	-14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29	-14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122	-133
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18	-23
Kokku rahavood põhitegevusest	-111	-170
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 496	1 560
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16	-1 077
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 480	483
Kokku rahavood	2 369	313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 538	2 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 369	313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 907	2 538

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	83	83
Aruandeaasta tulem	-14	-14
31.12.2019	69	69
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	69	69
Aruandeaasta tulem	29	29
31.12.2020	98	98

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn.4 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägina, mis on seisuga 31.12.2020 kontrollitud ja kinnitatud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	233 EUR
Korter nr.2	300 EUR
Korter nr.3	231 EUR
Korter nr.4	171 EUR
Korter nr.5	252 EUR
Korter nr.6	307 EUR
Korter nr.7	102 EUR
Korter nr.8	262 EUR
Korter nr.9	454 EUR
Korter nr.10	222 EUR
Korter nr.11	117 EUR
Korter nr.12	251 EUR
Kokku:	2902 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn 4 korteriühistu (registrikood: 80020985) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA-MARIKA SARAPUU	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margit.raudsepp@rescue.ee