

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääneranna vald, Koonga küla, Koonga keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80020809

telefon: +372 4462599

e-posti aadress: andreshirvela@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Koonga keskus 7 põhitegevuseks on Lääneranna vallas, Koonga külas asuva korterelamu nr.7 haldamine.

Vastavalt põhikirjale on läbi viidud üks üldkoosolek.

MTÜ KÜ Koonga keskus 7 juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.

MTÜ KÜ Koonga keskus 7 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 735	5 066
Nõuded ja ettemaksed	1 124	1 394
Kokku käibevarad	6 859	6 460
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	616	821
Kokku põhivarad	616	821
Kokku varad	7 475	7 281
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	243	199
Kokku lühiajalised kohustised	243	199
Kokku kohustised	243	199
Netovara		
Reservkapital	6 691	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	391	6 691
Aruandeaasta tulem	150	391
Kokku netovara	7 232	7 082
Kokku kohustised ja netovara	7 475	7 281

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 056	3 003
Kokku tulud	3 056	3 003
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 701	-2 407
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-205	-205
Kokku kulud	-2 906	-2 612
Põhitegevuse tulem	150	391
Aruandeaasta tulem	150	391

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 326	2 626
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 657	-2 414
Kokku rahavood põhitegevusest	669	212
Kokku rahavood	669	212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 066	4 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	669	212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 735	5 066

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	6 691	6 691
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	6 691	6 691
Aruandeaasta tulem		391	391
31.12.2020	0	7 082	7 082
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	7 082	7 082
Aruandeaasta tulem		150	150
Muud muutused netovaras	6 691	-6 691	0
31.12.2021	6 691	541	7 232

Korteriühistu üldkoosoleku otsuse alusel suurendati reservkapitali eelmiste perioodide tulemi arvel

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Koonga keskus 2021. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaastaks on kalendriaasta. Majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis nõuete ja ettemaksete real kajastatakse korteriomanike võlga detsembrikuu teenuste eest ja võlgnevust eelmiste perioodide eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest. Edasine põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5 - 10 a.

Seotud osapooled

MTÜ KÜ Koonga 7 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
68321 hoonete haldus	2657 EUR
Kokku:	2657 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Lääneranna vald, Koonga küla, Koonga keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80020809) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HIRVELA	Juhatuse liige	09.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4462599
E-posti aadress	andreshirvela@hotmail.ee