

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 53 korteriühistu

registrikood: 80020790

telefon: +372 5132906

e-posti aadress: ky.mai53@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai 53 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Mai 53 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 - liikmeline.

Korteriühistus on korjatud vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.haldustasuks 15659 eurot, remondifondiks 21793 eurot . Katuse remondiks kasutati 28248 eurot - see oli kõige suurem töö 2019.a.

2019.a. on teostatud järgmised hooldus- ja jooksva remondi tööd:

- a) san.tehnilised tööd ja materjalid 2002 eurot,
- b) el.paigaldise käit 312 eurot,
- c) muruniiduk ja tarvikud 63 eurot
- d) koristus- ja hooldustööd ning vahendid 390 eurot
- e) muud hoolduskulud 91 eurot

Töölepinguga töötavaid isikuid on 3 (kolm) – koristaja , raamatupidaja ja majahoidja.

Juhatuse esimehele ning tegevjuhi maksti tasu 2019.a. eest 4200 eurot, tegevjuhi kuutasu aasta lõpus 350 eurot.

2020.a. töödeks on osaline katuse remont ja avariilised kanalisatsioonitorude remondid.

KÜ Mai 53 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 037	15 037	2
Nõuded ja ettemaksed	8 182	8 735	3
Kokku käibevarad	16 219	23 772	
Kokku varad	16 219	23 772	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 718	7 829	4.5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	894	
Kokku lühiajalised kohustised	7 718	8 723	
Kokku kohustised	7 718	8 723	
Netovara			
Reservkapital	6 772	6 772	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 277	9 174	
Aruandeaasta tulem	-6 548	-897	
Kokku netovara	8 501	15 049	
Kokku kohustised ja netovara	16 219	23 772	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 170	51 175	8
Tulu ettevõtlusest	142	155	
Muud tulud	1	2	
Kokku tulud	41 313	51 332	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 105	-35 589	
Mitmesugused tegevuskulud	-944	-815	
Tööjõukulud	-15 812	-15 825	9
Kokku kulud	-47 861	-52 229	
Põhitegevuse tulem	-6 548	-897	
Aruandeaasta tulem	-6 548	-897	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 548	-897
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	553	-587
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-111	474
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 793	19 139
Muud rahavood põhitegevusest	-22 687	-32 691
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 000	-14 562
Kokku rahavood	-7 000	-14 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 037	29 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 000	-14 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 037	15 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 793	11 153	15 946
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	4 793	11 153	15 946
Aruandeaasta tulem		-897	-897
Muud muutused netovaras	1 979	-1 979	0
31.12.2018	6 772	8 277	15 049
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 772	8 277	15 049
Aruandeaasta tulem		-6 548	-6 548
31.12.2019	6 772	1 729	8 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MAI 53.Aruandeperiood 01.01.2019-31.12.2019.

Aruanded on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse raha kassas ning raha ja tähtajalisi hoiuseid arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse liikmetelt laekumata arveid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	8 037	15 037

Kassas 75 eur

Arveldusarvel SEB pangas 5991 eur

Arveldusarvel Swedbank 1971 eur

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 182	8 182
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 182	8 182
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 735	8 735
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 735	8 735

Nõuded KÜ liikmete vastu 8039 eur.

Elektri arved TV firmadele 142 eur

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	161	161
Sotsiaalmaks	304	304
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	488	488

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 277	5 277
Võlad töövõtjatele	1 350	1 350
Maksuvõlad	488	488
Saadud ettemaksed	603	603
Kokku võlad ja ettemaksed	7 718	7 718
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 943	5 943
Võlad töövõtjatele	1 350	1 350
Maksuvõlad	488	488
Saadud ettemaksed	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	7 829	7 829

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalteenused	5 277	5 243
Kokku võlad tarnijatele	5 277	5 243

Detsembri arved kommunaalteenuste eest tasutakse jaanuaris 2020

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	842	842
Puhkusetasude kohustis	508	508
Kokku võlad töövõtjatele	1 350	1 350

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 483	18 484
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 687	32 691
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 170	51 175

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 817	11 827
Sotsiaalmaksud	3 900	3 903
Töötuskindlustusmakse	95	95
Kokku tööjõukulud	15 812	15 825
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 200	4 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	791 EUR
korter 2	904 EUR
korter 3	899 EUR
korter 4	993 EUR
korter 5	908 EUR
korter 6	907 EUR
korter 7	1607 EUR
korter 8	862 EUR
korter 9	772 EUR
korter 10	882 EUR
korter 11	1022 EUR
korter 12	771 EUR
korter 13	1657 EUR
korter 14	1048 EUR
korter 15	1055 EUR
korter 16	1311 EUR
korter 17	1133 EUR
korter 18	1157 EUR
korter 19	984 EUR
korter 20	836 EUR
korter 21	1989 EUR
korter 22	1291 EUR
korter 23	809 EUR
korter 24	1346 EUR
korter 25	1105 EUR
korter 26	805 EUR
korter 27	1348 EUR
korter 28	1061 EUR
korter 29	797 EUR
korter 30	1132 EUR
korter 31	1398 EUR
korter 32	965 EUR
korter 33	1254 EUR
korter 34	1094 EUR
korter 35	887 EUR
korter 36	1401 EUR
korter 37	1417 EUR
korter 38	928 EUR
korter 39	1200 EUR
korter 40	1138 EUR
korter 41	852 EUR
korter 42	1482 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1223 EUR
korter 44	732 EUR
korter 45	1630 EUR
korter 46	1318 EUR
korter 47	1018 EUR
korter 48	1145 EUR
korter 49	1093 EUR
korter 50	771 EUR
korter 51	1225 EUR
korter 52	1742 EUR
korter 53	961 EUR
korter 54	1240 EUR
korter 55	1482 EUR
korter 56	732 EUR
korter 57	1417 EUR
korter 58	1245 EUR
korter 59	740 EUR
korter 60	1598 EUR
korter 61	2402 EUR
korter 62	533 EUR
korter 63	1363 EUR
korter 64	1958 EUR
korter 65	900 EUR
korter 66	1089 EUR
korter 67	1163 EUR
korter 68	930 EUR
korter 69	1568 EUR
korter 70	1344 EUR
korter 71	699 EUR
korter 72	1254 EUR
korter 73	1743 EUR
korter 74	751 EUR
korter 75	1170 EUR
Kokku:	86377 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2020

Pärnu linn, Mai tn 53 korteriühistu (registrikood: 80020790) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	03.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132906
E-posti aadress	ky.mai53@gmail.com