

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sõpruse 12

registrikood: 80020778

tänavatalu nimi, Sõpruse 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

postisihthumber: 70101

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 53739081

faks:

e-posti aadress: matti.orav@valuoja.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse 12 on 24-korteriga ühistu, mille tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks plevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Huharus on 3-liikmeline, tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009.a. majandusaasta kohta.

2009.a. teostati korterelamu fassaadi ja sokli soojustamine. Vahetati trepikodade ja keldrite aknad, paigaldati uued välisiuksed. Lepingulistest töödest tehti 90%, mille tasumiseks saadi SEB pangast laenu 1330062 krooni intressimääraga 4,5%. 2009.a. tehti laenu tagasimakseid 17614 krooni ja intresse maksti 2009.a. 7887 krooni. 2010.a.on laenu saada veel 182938 krooni. Osa ehitustöid tasuti kogutud remondifondi ja liikmete omaosalusega.

2010.a. lõpetatakse reniveerimistööd.

Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu 2009.a. eest 24000 krooni, millele lisandus sotsiaalmakseid 7920 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sõpruse 12 juhatus kinnitab 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

KÜ Sõpruse 12 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 000	70 088	2
Nõuded ja ettemaksed	1 416 272	100 384	3
Kokku käibevara	1 423 272	170 472	
Kokku varad	1 423 272	170 472	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	64 938		5
Võlad ja ettemaksed	76 783	85 865	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	141 721	85 865	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 247 510		5
Kokku pikaajalised kohustused	1 247 510		
Kokku kohustused	1 389 231	85 865	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 749	22 749	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61 858	14 544	
Aruandeaasta tulem	-50 566	47 314	
Kokku netovara	34 041	84 607	
Kokku kohustused ja netovara	1 423 272	170 472	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	205 213	121 934	9
Muud tulud	130 955	4 036	
Kokku tulud	336 168	125 970	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-347 039	-45 931	10
Tööjõukulud	-31 920	-31 920	11
Kokku kulud	-378 959	-77 851	
Kokku põhitegevuse tulem	-42 791	48 119	
Finantstulud ja -kulud	-7 775	-805	
Aruandeaasta tulem	-50 566	47 314	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-42 791	48 119
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 315 888	-37 333
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 082	34 991
Laekunud intressid	113	94
Makstud intressid	-7 887	-899
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 375 535	44 972
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 330 062	
Saadud laenude tagasimaksed	-17 614	-24 366
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 312 448	-24 366
Kokku rahavood	-63 087	20 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 088	49 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63 088	20 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 000	70 088

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	22 749	14 544	37 293
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	22 749	14 544	37 293
Aruandeaasta tulem		47 314	47 314
31.12.2008	22 749	61 858	84 607
Aruandeaasta tulem		-50 566	-50 566
31.12.2009	22 749	11 292	34 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 12 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2009.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skemmist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansinõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	7 000	70 088
Kokku raha	7 000	70 088

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassasolevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, konto jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas pole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	103 744	100 290
Muud nõuded	1 312 528	94
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 416 272	100 384

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	416	416
Sotsiaalmaks	660	660
Kohustuslik kogumispension	20	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 096	1 096

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid 2010.a. jaanuaris, mil need ka tasuti. Korteriühistul riigimaksede võlga ei ole.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	64 938	64 938		
Pikaajalised laenud kokku	1 247 510			1 247 510
Laenukohustused kokku	1 312 448	64 938		1 247 510

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	59 116	83 205
Võlad töövõtjatele	1 564	1 564
Maksuvõlad	1 096	1 096
Saadud ettemaksed	15 007	
Kokku võlad ja ettemaksed	76 783	85 865

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	59 116	83 205

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	1 564	1 564

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 038	40 038
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	165 175	81 896
Muud laekumised	130 955	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	336 168	121 934

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	992	992
Muud	346 047	44 939
Kokku mitmesugused tegevuskulud	347 039	45 931

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	24 000	24 000
Sotsiaalmaksud	7 920	7 920
Kokku tööjõukulud	31 920	31 920

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	24 500	24 000

Seotud isikuteks on KÜ juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud pole.

Juhatuse liikmetele on makstud juhatuse liikme tasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõpruse 12 (registrikood: 80020778) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Kase	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739081
E-posti aadress	matti.orav@valuoja.ee