

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sõpruse 12

registrikood: 80020778

tänava/talu nimi, Sõpruse 12

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70101

telefon: +372 5223191

e-posti aadress: sopruse12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse 12 on 24-korteriga ühistu, mille tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. .

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013.a. majandusaasta kohta.

2013.a. KÜ Sõpruse 12 järgis põhikirjalist tegevust.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, kes on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kellele makstakse esmaste asjaajamiste ja ülesannete täitmise eest töötasu, muid soodustusi ei maksta.

2013.a. maksti KÜ Sõpruse 12 töötasu 2754 eurot, millest juhatuse esimehele 2400 ja muude lepinguliste tööde eest 354 eurot. Töötasule lisanduvad ka sotsiaalmaksed 912 eurot.

2013.a võeti SEB pangast täiendavat investeerimislaenu 28000 eurot katuse soojustamiseks tähtajaga 16.07.2024.a. intressimääraga 3,788%. Laenujääk 31.12.2013.a. on 102480 eurot.

Muudeks tegevuskuludeks on kulunud 2114 eurot (hoone ümbruse korrustus, kindlustus, raamatupidamisteenus ja muud kulutused).

Remondifondi vahenditest on laenu tagasimaksmiseks kulunud 6511 eurot ja intresse 4047 eurot, muudeks remonditöödeks 578 eurot (kanalisatsioonitoru remont). 6140 eurot kasutati omaosalusega katuse remondiks lisaks pangalaenule.

KÜ Sõpruse 12 pikaajalisi võlglasi ei ole.

2013.a. jätkab KÜ Sõpruse 12 kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 724	3 619	2
Nõuded ja ettemaksed	12 818	86 981	
Kokku käibevara	17 542	90 600	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	94 691	0	
Kokku põhivara	94 691	0	
Kokku varad	112 233	90 600	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 789	5 433	4
Võlad ja ettemaksed	3 563	4 347	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 352	9 780	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	94 691	75 558	
Kokku pikaajalised kohustused	94 691	75 558	
Kokku kohustused	106 043	85 338	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 454	1 454	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 808	3 311	
Aruandeaasta tulem	928	497	
Kokku netovara	6 190	5 262	
Kokku kohustused ja netovara	112 233	90 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 984	16 626	8
Muud tulud	1	2	
Kokku tulud	23 985	16 628	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 229	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 114	-9 174	
Tööjõukulud	-3 667	-3 122	9
Kokku kulud	-19 010	-12 296	
Põhitegevuse tulem	4 975	4 332	
Intressikulud	-4 047	0	
Aruandeaasta tulem	928	4 332	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 975	4 332	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 528	4 138	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-784	642	
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	-4 047	-3 835	
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 383	5 277	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	28 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 512	-5 181	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 488	-5 181	
Kokku rahavood	1 105	96	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 619	3 523	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 105	96	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 724	3 619	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 454	3 311	4 765
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 454	3 311	4 765
Aruandeaasta tulem		497	497
31.12.2012	1 454	3 808	5 262
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 454	3 808	5 262
Aruandeaasta tulem		928	928
31.12.2013	1 454	4 736	6 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 12 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2009.a ja 2013.a pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansinõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud pole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto SEB pangas	2 184	2 040
Arvekduskonto SWED pangas	2 540	1 579
Kokku raha	4 724	3 619

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	84	84
Sotsiaalmaks	132	132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	216	216

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	7 789	7 789		
Lühiajalised laenud kokku	7 789	7 789		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	94 691			94 691
Pikaajalised laenud kokku	94 691			94 691
Laenukohustused kokku	102 480	7 789		94 691
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 433	5 433		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	75 558			75 558
Laenukohustused kokku	80 991	5 433		75 558

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 189	3 189		
Võlad töövõtjatele	158	158		
Maksuvõlad	216	216		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 563	3 563		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 973	3 973		
Võlad töövõtjatele	158	158		
Maksuvõlad	216	216		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 347	4 347		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	2 855	3 973

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	158	158
Kokku võlad töövõtjatele	158	158

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 009	2 558
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 385	14 068
Muud laekumised	5 590	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 984	16 626

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 754	2 346
Sotsiaalmaksud	913	776
Kokku tööjõukulud	3 667	3 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 400	2 183

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

Korteriühistu Sõpruse 12 (registrikood: 80020778) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDY-LIIVI ÖLLUK	Juhatuse liige	29.04.2014
KAUPO KASE	Juhatuse liige	05.05.2014
MARGO PIKAS	Juhatuse liige	10.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223191
E-posti aadress	sopruse12@gmail.com