

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõpruse 12

registrikood: 80020778

tänava/talu nimi, Sõpruse 12

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70101

telefon: +372 5223191

e-posti aadress: sopruse12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse 12 on 24-korteriga ühistu, mille tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. .

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.a. majandusaasta kohta.

2014.a. KÜ Sõpruse 12 järgis põhikirjalist tegevust.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, kes on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kellele makstakse esmaste asjaajamiste ja ülesannete täitmise eest töötasu, muid soodustusi ei maksta.

2014.a. maksti KÜ Sõpruse 12 töötasu 2822 eurot juhatuse esimehele.

Muudeks tegevuskuludeks on kulunud 6010 eurot (hoone ümbruse korrastus, kindlustus, raamatupidamisteenus ja muud kulutused).

Remondifondi vahenditest on laenu tagasimaksmiseks kulunud 7792 eurot ja intresse 4317 eurot.

KÜ Sõpruse 12 pikaajalisi võlglast ei ole.

2015.a. jätkab KÜ Sõpruse 12 kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 235	4 724	2
Nõuded ja ettemaksed	5 727	12 818	
Kokku käibevara	7 962	17 542	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	94 687	94 691	
Kokku põhivara	94 687	94 691	
Kokku varad	102 649	112 233	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 660	7 789	4
Võlad ja ettemaksed	3 961	3 563	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 621	11 352	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	86 027	94 691	
Kokku pikaajalised kohustused	86 027	94 691	
Kokku kohustused	98 648	106 043	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 454	1 454	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 736	3 808	
Aruandeaasta tulem	-2 189	928	
Kokku netovara	4 001	6 190	
Kokku kohustused ja netovara	102 649	112 233	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 682	23 984	7
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	19 682	23 985	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 792	-13 229	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 010	-2 114	
Tööjõukulud	-3 753	-3 667	8
Kokku kulud	-17 555	-19 010	
Põhitegevuse tulem	2 127	4 975	
Intressikulud	-4 316	-4 047	
Aruandeaasta tulem	-2 189	928	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 127	4 975	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 094	-20 528	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	398	-784	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-4 316	-4 047	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 303	-20 383	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	28 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 792	-6 512	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 792	21 488	
Kokku rahavood	-2 489	1 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 724	3 619	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 489	1 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 235	4 724	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 454	3 808	5 262
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 454	3 808	5 262
Aruandeaasta tulem		928	928
31.12.2013	1 454	4 736	6 190
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 454	4 736	6 190
Aruandeaasta tulem		-2 189	-2 189
31.12.2014	1 454	2 547	4 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 12 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2009.a ja 2013.a pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansinõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud pole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto SEB pangas	1 750	2 184
Arvekduskonto SWED pangas	485	2 540
Kokku raha	2 235	4 724

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	103	84
Sotsiaalmaks	166	132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	269	216

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	8 660	8 660		
Lühiajalised laenud kokku	8 660	8 660		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	86 027			86 027
Laenukohustused kokku	94 687	8 660		86 027
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	7 789	7 789		
Lühiajalised laenud kokku	7 789	7 789		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	94 691			94 691
Pikaajalised laenud kokku	94 691			94 691
Laenukohustused kokku	102 480	7 789		94 691

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 492	3 492
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	269	269
Kokku võlad ja ettemaksed	3 961	3 961
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 189	3 189
Võlad töövõtjatele	158	158
Maksuvõlad	216	216
Kokku võlad ja ettemaksed	3 563	3 563

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	200	158
Kokku võlad töövõtjatele	200	158

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 460	4 009
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 222	14 385
Muud laekumised	0	5 590
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 682	23 984

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 822	2 754
Sotsiaalmaksud	931	913
Kokku tööjõukulud	3 753	3 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 822	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2015

Korteriühistu Sõpruse 12 (registrikood: 80020778) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDY-LIIVI ÖLLUK	Juhatuse liige	18.03.2015
KAUPO KASE	Juhatuse liige	25.05.2015
MARGO PIKAS	Juhatuse liige	28.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223191
E-posti aadress	sopruse12@gmail.com