

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Mai 24

registrikood: 80020301

tänava/talu nimi, Mai 24

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80045

telefon: +372 53495403

e-posti aadress: mare1508@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KORTERIÜHISTU Mai 24 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on liikmete ühise tegevusega 170-korterilises elamus, mis asub Pärnu linnas, Mai tn. 24, korteriomnikele kuuluvate korterimandite ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on elamuühistu KUNGLA õigusjärgne. Korteriühistu tulud koosnevad liikme- ja sihtotstarbelistest maksetest, laekumistest kütte, vee ja tesitest maksetest.

2013.a.KÜ Mai tulud kokku eur 33952.- ja kulud kokku eur 37 906.-

Tulem 2013.a. eur - 3954.-

Korteriühistu juhatuses on 4 liiget ja 3 töötajat seisuga 31.12.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 924	44 095	
Finantsinvesteeringud	192 149	213 724	
Nõuded ja ettemaksed	17 560	50 086	
Kokku käibevara	258 633	307 905	
Kokku varad	258 633	307 905	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 432	16 253	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	19 890	
Kokku lühiajalised kohustused	13 432	36 143	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	192 149	213 724	
Kokku pikaajalised kohustused	192 149	213 724	
Kokku kohustused	205 581	249 867	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57 006	53 616	
Aruandeaasta tulem	-3 954	4 422	
Kokku netovara	53 052	58 038	
Kokku kohustused ja netovara	258 633	307 905	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	33 952	33 286
Kokku tulud	33 952	33 286
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 200	-9 505
Mitmesugused tegevuskulud	-2 612	-1 621
Tööjõukulud	-19 094	-17 738
Kokku kulud	-37 906	-28 864
Põhitegevuse tulem	-3 954	4 422
Aruandeaasta tulem	-3 954	4 422

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 954	4 422
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 526	-3 421
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 168	-6 943
Kokku rahavood põhitegevusest	26 404	-5 942
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 575	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 575	0
Kokku rahavood	4 829	-5 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 095	50 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 829	-5 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 924	44 095

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	53 616	53 616
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	53 616	53 616
Aruandeaasta tulem	4 422	4 422
31.12.2012	58 038	58 038
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	58 038	58 038
Aruandeaasta tulem	-3 954	-3 954
Muud muutused netovaras	-1 032	-1 032
31.12.2013	53 052	53 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU MAI 24 raamatupidamise arvestust on peetud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning aruanded on kooskõlas nimetatud normatiividega ja printsiipidega. Sisseasumine ja sihtotstarbelised maksed on võetud tuludes laekumise järgi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	17 560	50 086
Kokku nõuded ostjate vastu	17 560	50 086

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	168	140
Sotsiaalmaks	371	350
Kohustuslik kogumispension	23	20
Töötuskindlustusmaksed	30	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	592	550

maksuvõlg kuulub tasumisele jaan.2014 aasta

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
ehitis	192 149		192 149	
Pikaajalised laenud kokku	192 149		192 149	
Laenukohustused kokku	192 149		192 149	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	213 724			213 724
Pikaajalised võlakirjad				
tasumised	-21 575			
Pikaajalised võlakirjad kokku	-21 575			
Laenukohustused kokku	192 149			213 724

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	1 062	820
Kokku võlad töövõtjatele	1 062	820

väljamaks jaan.2014 aasta

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
liikmete tasud	33 952	0
Kokku tulu ettevõtlusest	33 952	33 286

liikmetelt saadud tasud

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
tegevuskulud	2 612	1 621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 612	1 621

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	14 286	13 062
Sotsiaalmaksud	4 668	4 493
Muud	140	183
Kokku tööjõukulud	19 094	17 738
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	28 896	48 924

seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

Korteriühistu Mai 24 (registrikood: 80020301) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	07.05.2014
MARE SALUS	Juhatuse liige	19.05.2014
LJUDMILA REIN	Juhatuse liige	26.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53495403
E-posti aadress	mare1508@hotmail.ee