

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 24 korteriühistu

registrikood: 80020301

telefon: +372 5132906, +372 53495403

e-posti aadress: martinsonkaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Mai 24 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on liikmete ühise tegevusega 170-korterilises elamus, mis asub Pärnu linnas, Mai tänav 24, korteriomnikele kuuluvate korteriomandite ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu tulud koosnevad liikme- ja sihtotstarbelistest maksetest, laekumistest kütte, vee ja teistest maksetest.

KÜ Mai 24 juhatuses on 5 liiget ja 3 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 699	18 085
Nõuded ja ettemaksed	17 945	15 665
Kokku käibevarad	50 644	33 750
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	48 511	72 372
Kokku põhivarad	48 511	72 372
Kokku varad	99 155	106 122
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 278	10 889
Kokku lühiajalised kohustised	11 278	10 889
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 511	72 372
Kokku pikaajalised kohustised	48 511	72 372
Kokku kohustised	59 789	83 261
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	22 861	24 283
Aruandeaasta tulem	16 505	-1 422
Kokku netovara	39 366	22 861
Kokku kohustised ja netovara	99 155	106 122

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 540	41 058	10
Tulu ettevõtlusest	18 444	0	
Muud tulud	49	73	11
Kokku tulud	50 033	41 131	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 492	-17 550	12
Tööjõukulud	-24 643	-23 423	13
Muud kulud	-393	-1 580	14
Kokku kulud	-33 528	-42 553	
Põhitegevuse tulem	16 505	-1 422	
Aruandeaasta tulem	16 505	-1 422	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 505	-1 422
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 280	2 113
Varude muutus	-43	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 861	23 653
Muud rahavood põhitegevusest	389	-2 973
Kokku rahavood põhitegevusest	38 432	21 371
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 818	-23 650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 818	-23 650
Kokku rahavood	14 614	-2 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 085	20 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 614	-2 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 699	18 085

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	24 283	24 283
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	24 283	24 283
Aruandeaasta tulem	-1 422	-1 422
31.12.2019	22 861	22 861
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	22 861	22 861
Aruandeaasta tulem	16 505	16 505
31.12.2020	39 366	39 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU MAI 24 raamatupidamise arvestust on peetud lähtuvalt Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning aruanded on kooskõlas nimetatud normatiividega ja printsiipidega.

Sisseastumine ja sihtotstarbelised maksed on võetud tuludes laekumise järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontol	32 699	18 085
Kokku raha	32 699	18 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 945	17 945		
Ostjatelt laekumata arved	17 945	17 945		
Ettemaksed	48 511			48 511
Tulevaste perioodide kulud	48 511			
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 456	17 945		48 511

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 581	15 581		
Ostjatelt laekumata arved	15 581	15 581		
Muud nõuded	72 456	84	72 372	
Laenunõuded	72 372		72 372	
Viitlaekumised	84	84		
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 037	15 665	72 372	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	17 945	15 581
Nõuded liikmetele	17 945	15 581
Kokku nõuded ostjate vastu	17 945	15 581

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	
Üksikisiku tulumaks			508
Sotsiaalmaks			975
Kohustuslik kogumispension			38
Töötuskindlustusmaksed			54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	1 575

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Maja renoveerimise laen	48 511			
Pikaajalised laenud kokku	48 511			
Laenukohustised kokku	48 511			48 511

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Maja renoveerimise laen	72 372		72 372	
Pikaajalised laenud kokku	72 372		72 372	
Laenukohustised kokku	72 372		72 372	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 278	11 278
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 278	11 278
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 314	9 314
Maksuvõlad	1 575	1 575
Kokku võlad ja ettemaksed	10 889	10 889

kuuluvad tasumisel järgneva aasta kolme kuu jooksul

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
hankijad		9 314
Kokku võlad tarnijatele		9 314

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 540	29 992
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	11 066
viivised		
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 540	41 058

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	49	73
Kokku muud tulud	49	73

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	243
muud hooldus ja remondikulud	0	4 501
koristus ja hooldustööd	888	1 982
mitmesugused teenused	4 847	9 966
muud mitmesugused tegevuskulud	2 697	728
pangateenused	60	130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 492	17 550

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	18 395	17 506
Sotsiaalmaksud	6 101	5 917
Muud	147	0
Kokku tööjõukulud	24 643	23 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
majanduskulu	393	1 580
Kokku muud kulud	393	1 580

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	170	170
Juriidilisest isikust liikmete arv	170	170

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
hooldus	2628 EUR
küte	5000 EUR
laen ja intress	1930 EUR
prügi	375 EUR
trepikoja hooldus	552 EUR
vee soojendus	1700 EUR
remondifond	922 EUR
Kokku:	13107 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Pärnu linn, Mai tn 24 korteriühistu (registrikood: 80020301) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53495403
Mobiiltelefon	+372 5132906
E-posti aadress	martinsonkaja@gmail.com