

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 24 korteriühistu

registrikood: 80020301

telefon: +372 5132906, +372 53495403

e-posti aadress: martinsonkaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Mai 24 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on liikmete ühise tegevusega 170-korterilises elamus, mis asub Pärnu linnas, Mai tänav 24, korteriomanikele kuuluvate korteriomandite ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu tulud koosnevad liikme- ja sihtotstarbelistest maksetest, laekumistest kütte, vee ja teistest maksetest.

KÜ Mai 24 juhatuses on 5 liiget ja 3 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 654	32 699
Nõuded ja ettemaksed	21 141	17 945
Kokku käibevarad	34 795	50 644
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	48 511
Kokku põhivarad	0	48 511
Kokku varad	34 795	99 155
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 300	11 278
Kokku lühiajalised kohustised	13 300	11 278
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	48 511
Kokku pikaajalised kohustised	0	48 511
Kokku kohustised	13 300	59 789
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	39 366	22 861
Aruandeaasta tulem	-17 871	16 505
Kokku netovara	21 495	39 366
Kokku kohustised ja netovara	34 795	99 155

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	66 640	31 540
Tulu ettevõtlusest	5 574	18 444
Muud tulud	55	49
Kokku tulud	72 269	50 033
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-64 852	-8 492
Tööjõukulud	-25 288	-24 643
Muud kulud	0	-393
Kokku kulud	-90 140	-33 528
Põhitegevuse tulem	-17 871	16 505
Aruandeaasta tulem	-17 871	16 505

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17 871	16 505
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 196	-2 280
Varude muutus	0	-43
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 022	23 861
Muud rahavood põhitegevusest	0	389
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 653	38 432
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 392	-23 818
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 392	-23 818
Kokku rahavood	-19 045	14 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 699	18 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 045	14 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 654	32 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	22 861	22 861
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	22 861	22 861
Aruandeaasta tulem	16 505	16 505
31.12.2020	39 366	39 366
Aruandeaasta tulem	-17 871	-17 871
31.12.2021	21 495	21 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU MAI 24 raamatupidamise arvestust on peetud lähtuvalt Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning aruanded on koostöös nimetatud normatiividega ja printsiipidega.

Sisseastumine ja sihtotstarbelised maksed on võetud tuludes laekumise järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontol	13 654	32 699
Kokku raha	13 654	32 699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 141	21 141	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 141	21 141	
	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 945	17 945	
Ostjatelt laekumata arved	17 945	17 945	
Ettemaksed	48 511		48 511
Tulevaste perioodide kulud	48 511		
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 456	17 945	48 511

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Üksikisiku tulumaks	225		
Sotsiaalmaks	508		
Kohustuslik kogumispension	12		
Töötuskindlustusmaksed	57		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	802	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021
hankijad	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 540	31 540
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 043	0
viivised	57	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	66 640	31 540

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	857	0
koristus ja hooldustööd	557	888
mitmesugused teenused	55 711	4 847
Muud	7 727	2 757
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 852	8 492

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	18 899	18 395
Sotsiaalmaksud	6 238	6 101
Muud	151	147
Kokku tööjõukulud	25 288	24 643
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	170	170
Juriidilisest isikust liikmete arv	170	170

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hooldus	2628 EUR
küte	5000 EUR
laen+intress	1930 EUR
prügi	377 EUR
trepikoja hooldus	560 EUR
vee soojendus	1392 EUR
remondifond	2766 EUR
Kokku:	14653 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2022

Pärnu linn, Mai tn 24 korteriühistu (registrikood: 80020301) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MARTINSON	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53495403
Mobiiltelefon	+372 5132906
E-posti aadress	martinsonkaja@gmail.com