

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Jõesuu 9 korteriühistu

registrikood: 80020258

tänava/talu nimi, Jõesuu tee 9

maja ja korteri number:

küla: Vihtra küla

vald: Vändra vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87603

telefon: +372 5142365

e-posti aadress: katrin.ilbi@vandravaal.d.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Jõesuu tee 9 põhitegevus on maja ühine korrashoid, maja ekspluatatsioonis hoidmine

Palgalisi töötajaid 2009.a ei kasutatud. Juhatuse liikmetele juhatuse töö eest 2009.a. tasu makstud ei ole

Suuremate kulutuste katteks kogume elanikelt remondifondi igakuuliselt. Järgmisel majandusaastal on planeeritud katla vahetus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Jõesuu tee 9 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise

aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt
raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse

tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud

raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist

mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande

koostamispäeva 25.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need

hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase

seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande

koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud

majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõesuu tee 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009 aasta aastaaruande koostamise õigsust ja
täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	97 874	77 251	11 903
Kokku käibevara	97 874	77 251	11 903
Kokku varad	97 874	77 251	11 903
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	95 778	75 155	9 807
Kokku lühiajalised kohustused	95 778	75 155	9 807
Kokku kohustused	95 778	75 155	9 807
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	96	96	96
Kokku netovara	2 096	2 096	2 096
Kokku kohustused ja netovara	97 874	77 251	11 903

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 084	16 153
Kokku tulud	9 084	16 153
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 084	-16 153
Kokku kulud	-9 084	-16 153
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 623	65 348	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 623	65 348	
Kokku rahavood	20 623	65 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 251	11 903	11903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 623	65 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 874	77 251	11903

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 000	96	2 096
31.12.2008	2 000	96	2 096
31.12.2009	2 000	96	2 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 9 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Finantskohustused

Korteriühistu kajastab sihtfinantseerimise kajastamisel sihtfinantseerimise netomeetodit. Sihtfinantseerimise kohustuse all on kajastatud elanikelt kogutud remondifondi jääki

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgatööjõudu ei kasutatud

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tehinguid seotud osapooltega ei toiminud

Aruande digitaalallkirjad

Jõesuu 9 korteriühistu (registrikood: 80020258) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN ILBI	Juhatuse liige	03.06.2012
ÕNNE VELLEÄÄ	Juhatuse liige	03.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493753
E-posti aadress	katrin.ilbi@vandravaal.d.ee