

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Jõesuu 9 korteriühistu

registrikood: 80020258

tänavatalu nimi, Jõesuu tee 9

maja ja korteri number:

küla: Vihtra küla

vald: Vändra vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87603

e-posti aadress: joesuutee9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Jõesuu tee 9, Vändra vald asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.
Elamu Jõesuu tee 9, mis ehitati 19.11.1997. aastal, on kahekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 12 korterit.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Personal

KÜ-l 2016.a. katlakütjale töötasu arvestatud 950,00
Kinnipeetud riigimaksud:
sots.maks 398,24
ettev.tööt.kindl. 9,65

2016.a. majandusaastal suuri plaanilisi remondi töid ei tehtud.

Kulutused kokku: 123,94

Muruniidukile kulud	28,00
Sõiduautole bensiin	10,00
Katla puhastamine	60,00
Büroomaterjalid	0,82
Notari tasu	7,00
Pangateenustasu	8,12
Kaardihooldustasu	10,00

Majandusaastal 2016.a kogutud remondifondi 1318,29 eurot.
Kasutamata remondifondi jääk 5520,82 eurot

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 753	4 840
Nõuded ja ettemaksed	2 062	1 146
Kokku käibevarad	7 815	5 986
Kokku varad	7 815	5 986
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	848	18
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 023
Kokku lühiajalised kohustised	848	1 041
Kokku kohustised	848	1 041
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 521	3 089
Aruandeaasta tulem	1 318	1 728
Kokku netovara	6 967	4 945
Kokku kohustised ja netovara	7 815	5 986

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 358	4 454
Muud tulud	84	0
Kokku tulud	1 442	4 454
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-124	-2 726
Kokku kulud	-124	-2 726
Põhitegevuse tulem	1 318	1 728
Aruandeaasta tulem	1 318	1 728

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 318	1 728
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-405	-461
Kokku korrigeerimised	-405	-461
Kokku rahavood põhitegevusest	913	1 267
Kokku rahavood	913	1 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 840	3 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	913	1 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 753	4 840

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	128	3 089	3 217
Aruandeaasta tulem		1 728	1 728
31.12.2015	128	4 817	4 945
Aruandeaasta tulem		1 318	1 318
Muud muutused netovaras		704	704
31.12.2016	128	6 839	6 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 9 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 062	2 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 062	2 062
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 146	1 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 146	1 146

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Võlad töövõtjatele	310	310
Maksuvõlad	427	427
Kokku võlad ja ettemaksed	848	848
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	18	18

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
KÜ Eha Jaama 6	60	0
Ragn-Sells AS	4	0
Vändra Vallavalitsus	28	0
Eesti Energia AS	19	0
Kokku võlad tarnijatele	111	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2017

Jõesuu 9 korteriühistu (registrikood: 80020258) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN ILBI	Juhatuse liige	28.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joesuutee9@gmail.com