

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 9 korteriühistu

registrikood: 80020258

e-posti aadress: joesuutee9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Elamu Jõesuu tee 9, mis ehitati 19.11.1997.aastal, on kahekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 12 korterit.

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Jõesuu tee 9, Vihtra küla, Põhja-Pärnumaa vald asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2018. aastal teostati elamu majandamiseks alljärgnevat tegevusi:

Katla torustiku remont 101,92€

Välisõhu anduri paigaldamine pelletikatlale 775,32€

Elektritööd keldris 1500€

Katla puhastus 108€

Kortsnapühkimine 35€

Muruniiduki ja trimmeri hooldus ning kütus, katlahooldus 47,43€

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 408	4 323	2
Nõuded ja ettemaksed	0	909	3
Kokku käibevarad	9 408	5 232	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 222	5 295	
Kokku põhivarad	4 222	5 295	
Kokku varad	13 630	10 527	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	196	321	4
Kokku lühiajalised kohustised	196	321	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 475	6 839	
Kokku pikaajalised kohustised	9 475	6 839	
Kokku kohustised	9 671	7 160	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	720	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 239	0	
Aruandeaasta tulem	0	3 239	
Kokku netovara	3 959	3 367	
Kokku kohustised ja netovara	13 630	10 527	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 663	3 656	
Kokku tulud	3 663	3 656	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 352	-140	
Mitmesugused tegevuskulud	-190	-205	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 073	-72	
Kokku kulud	-3 615	-417	
Põhitegevuse tulem	48	3 239	
Intressikulud	-48	0	
Aruandeaasta tulem	0	3 239	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	14 904	3 488	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	676	168	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 300	0	
Väljamaksed töötajatele	-196	0	
Muud rahavood põhitegevusest	0	280	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 084	3 936	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-5 366	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-5 366	
Kokku rahavood	5 085	-1 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 323	5 753	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 085	-1 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 408	4 323	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	128	6 839	6 967
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	128	6 839	6 967
Aruandeaasta tulem		3 239	3 239
Muud muutused netovaras		-6 839	-6 839
31.12.2017	128	3 239	3 367
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	128	3 239	3 367
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	592		592
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2018	720	3 239	3 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 9 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Kassa	219
SEB pank	9 189
Kokku raha	9 408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	909	909
Ostjatelt laekumata arved	909	909
Kokku nõuded ja ettemaksed	909	909

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196	196
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	196	196
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	321	321
Kokku võlad ja ettemaksed	321	321

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
KÜ Eha Jaama 6	0	60
Ragn-Sells AS	5	0
Vändra Vallavalitsus	0	18
Eesti Energia AS	40	39
JKM HALDUS OÜ	36	0
MAKO AS	115	0
Kokku võlad tarnijatele	196	117

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	190	205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	190	205

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Sotsiaalmaksud	0	117
Muud	0	79
Kokku tööjõukulud	0	196

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	844 EUR
Korter 2	1152 EUR
Korter 3	1972 EUR
Korter 4	963 EUR
Korter 5	1159 EUR
Korter 6	1546 EUR
Korter 7	1564 EUR
Korter 8	1180 EUR
Korter 9	993 EUR
Korter 10	1540 EUR
Korter 11	1215 EUR
Korter 12	777 EUR
Kokku:	14905 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 9 korteriühistu (registrikood: 80020258) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RULLINGO	Juhatuse liige	10.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joesuutee9@gmail.com