

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 9 korteriühistu

registrikood: 80020258

e-posti aadress: joesuutee9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Elamu Jõesuu tee 9, mis ehitati 19.11.1997.aastal, on kahekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 12 korterit.

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Jõesuu tee 9, Vihtra küla, Põhja-Pärnumaa vald asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2021. aastal renoveeriti välistrepid, rekonstrueeriti trepikodades elektrikilbid ning teostati korterelamu igapäevast majandamist ja kommunaalmaksete vahendamist.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees puuduvad.

Suurimateks töödeks on tulevikus rekonstrueerida küttesüsteem, maja drenaaz välja ehitada ning jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 745	9 138	2
Nõuded ja ettemaksed	47	1 054	
Kokku käibevarad	12 792	10 192	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	2 075	
Kokku põhivarad	0	2 075	
Kokku varad	12 792	12 267	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	300	365	3
Kokku lühiajalised kohustised	300	365	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 679	10 089	5
Kokku pikaajalised kohustised	10 679	10 089	
Kokku kohustised	10 979	10 454	
Netovara			
Reservkapital	720	720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 093	1 093	
Kokku netovara	1 813	1 813	
Kokku kohustised ja netovara	12 792	12 267	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 534	26 603	
Kokku tulud	7 534	26 603	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 820	-25 057	
Mitmesugused tegevuskulud	-593	-391	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 075	-1 073	
Muud kulud	0	-32	
Kokku kulud	-7 488	-26 553	
Põhitegevuse tulem	46	50	
Intressitulud	1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-47	-50	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	17 005	25 459	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	560	280	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 959	-34 712	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 606	-8 973	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood	3 607	-8 972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 138	18 110	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 607	-8 972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 745	9 138	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	720	2 166	2 886
Muud muutused netovaras	0	-1 073	-1 073
31.12.2020	720	1 093	1 813
Muud muutused netovaras	0	0	0
31.12.2021	720	1 093	1 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 9 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	952	1 232
SEB pank	11 793	7 906
Kokku raha	12 745	9 138

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	300	300
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	365	365
Kokku võlad ja ettemaksed	365	365

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	37	44
JKM HALDUS OÜ	48	48
MAKO AS	205	263
Eesti Keskkonnateenused AS	10	10
Kokku võlad tarnijatele	300	365

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservkapital	720			720
Remondifond	21 956	6 615	18 782	9 788
Muud sihtotstarbelised tasud		280		280
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 676	6 895	18 782	10 788
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 676	6 895	18 782	10 788
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservkapital	720			720
Remondifond	9 788	7 216	6 886	10 118
Hooldustasud	280	560	279	561
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 788	7 776	7 165	11 399
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 788	7 776	7 165	11 399

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kindlustus	190	190
Muud	403	201
Kokku mitmesugused tegevuskulud	593	391

Mitmesugustes tegevuskuludes näidatakse korstna pühkimist, trimmeri ja muruniiduki remont- ja hooldustöid ning kütust, pelletikatla hooldus, veerennide puhastus.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jõesuu 9-1	938 EUR
Jõesuu 9-2	1272 EUR
Jõesuu 9-3	2662 EUR
Jõesuu 9-4	890 EUR
Jõesuu 9-5	1325 EUR
Jõesuu 9-6	1655 EUR
Jõesuu 9-7	1866 EUR
Jõesuu 9-8	1322 EUR
Jõesuu 9-9	1076 EUR
Jõesuu 9-10	1860 EUR
Jõesuu 9-11	1296 EUR
Jõesuu 9-12	842 EUR
Kokku:	17004 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 9 korteriühistu (registrikood: 80020258) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN ILBI	Juhatuse liige	25.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joesuutee9@gmail.com