

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 9 korteriühistu

registrikood: 80020258

e-posti aadress: joesuutee9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Elamu Jõesuu tee 9, mis ehitati 19.11.1997.aastal, on kahekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 12 korterit.

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Jõesuu tee 9, Vihtra küla, Põhja-Pärnumaa vald asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2022. aastal teostati korterelamu igapäevast majandamist ja kommunaalmaksete vahendamist.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees puuduvad.

Suurimateks töödeks on tulevikus rekonstrueerida küttesüsteem, maja дренаaz välja ehitada ning jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 885	12 745	2
Nõuded ja ettemaksed	85	47	
Kokku käibevarad	18 970	12 792	
Kokku varad	18 970	12 792	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	347	300	
Kokku lühiajalised kohustised	347	300	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 934	10 679	4
Kokku pikaajalised kohustised	16 934	10 679	
Kokku kohustised	17 281	10 979	
Netovara			
Reservkapital	720	720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	969	1 093	
Kokku netovara	1 689	1 813	
Kokku kohustised ja netovara	18 970	12 792	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 447	7 534	
Kokku tulud	1 447	7 534	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-992	-4 820	
Mitmesugused tegevuskulud	-417	-593	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-2 075	
Kokku kulud	-1 409	-7 488	
Põhitegevuse tulem	38	46	
Intressitulud	1	1	
Muud finantstulud ja -kulud	-39	-47	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	22 027	17 005	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	560	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 887	-13 959	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 140	3 606	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood	6 140	3 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 745	9 138	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 140	3 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 885	12 745	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	720	1 093	1 813
Muud muutused netovaras	0	0	0
31.12.2021	720	1 093	1 813
Muud muutused netovaras		-124	-124
31.12.2022	720	969	1 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 9 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	1 577	952
SEB pank	6 527	11 793
LHV Pank	10 781	0
Kokku raha	18 885	12 745

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	62	37
JKM HALDUS OÜ	48	48
MAKO AS	227	205
Eesti Keskkonnateenused AS	10	10
Kokku võlad tarnijatele	347	300

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservkapital	720			720
Remondifond	9 788	7 216	6 886	10 118
Hooldustasud	280	560	279	561
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 788	7 776	7 165	11 399
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 788	7 776	7 165	11 399
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservkapital	720			720
Remondifond	10 118	2 327		12 445
Hooldustasud	561	3 928		4 489
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 399	6 255		17 654
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 399	6 255		17 654

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	3	0
Kindlustus	199	190
Muud	215	403
Kokku mitmesugused tegevuskulud	417	593

Mitmesugustes tegevuskuludes näidatakse korstna pühkimist, trimmeri ja muruniiduki remont- ja hooldustöid ning kütust, pelletikatla hooldus ja kanalisatsiooni ummistuse likvideerimist.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jõesuu 9-1	1220 EUR
Jõesuu 9-2	1654 EUR
Jõesuu 9-3	3230 EUR
Jõesuu 9-4	1153 EUR
Jõesuu 9-5	1707 EUR
Jõesuu 9-6	2224 EUR
Jõesuu 9-7	2566 EUR
Jõesuu 9-8	1705 EUR
Jõesuu 9-9	1293 EUR
Jõesuu 9-10	2368 EUR
Jõesuu 9-11	1776 EUR
Jõesuu 9-12	1120 EUR
Kokku:	22016 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2023

Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 9 korteriühistu (registrikood: 80020258) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN ILBI	Juhatuse liige	03.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joesuutee9@gmail.com