

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Surju küla elamu 4 korteriühistu

registrikood: 80020206

tänavatalu nimi, Surju sjsk.
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Surju küla

vald: Surju vald

postisihtnumber: 86401

maakond: Pärnu maakond

telefon: 53434653

faks:

e-posti aadress: aime99@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Surju küla elamu 4 Korterühistu tegevuse eesmärgika on Surju vallas Surju külas 8-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Ühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Surju küla elamu 4 Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. Surju küla elamu 4 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 936	98 665	2
Nõuded ja ettemaksed	0	6 750	
Kokku käibevara	116 936	105 415	
Kokku varad	116 936	105 415	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	100 615	90 820	
Aruandeaasta tulem	11 521	9 795	
Kokku netovara	116 936	105 415	
Kokku kohustused ja netovara	116 936	105 415	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 552	16 752	3
Kokku tulud	18 552	16 752	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 259	-7 169	
Kokku kulud	-7 259	-7 169	
Kokku põhitegevuse tulem	11 293	9 583	
Finantstulud ja -kulud	228	212	
Aruandeaasta tulem	11 521	9 795	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 552	16 752
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 750	
Laekunud intressid	228	212
Muud rahavood põhitegevusest	-7 259	-7 169
Kokku rahavood põhitegevusest	18 271	9 795
Kokku rahavood	18 271	9 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 665	88 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 271	9 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 936	98 665

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 800	90 820	95 620
Aruandeaasta tulem		9 795	9 795
31.12.2008	4 800	100 615	105 415
Aruandeaasta tulem		11 521	11 521
31.12.2009	4 800	112 136	116 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surju küla elamu 4 Korteriühistu

Surju küla Surju vald Pärnumaa 86401

aruandeperiood 01.01.1009-31.12.2009

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Korteriühistu kajastab majandustehinguid tekkepõhiselt. Aruanne on esitatud Eesti kroonides

Raha

Raha ekvivalendiks on Eesti kroon. Kirjel kajastatakse raha pangas ja kassas olevat sularaha.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 251	2 962
Arvelduskontod	109 685	95 703
Kokku raha	116 936	98 665

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 552	16 752
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 552	16 752

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatusesimehele ja liikmetele töötasu makstud pole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatusesimehele ei ole arvestatud töötasu ja arvestatud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Surju küla elamu 4 korteriühistu (registrikood: 80020206) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME VILL	Juhatuse liige	21.06.2010
JANA JUUST	Juhatuse liige	21.06.2010
EPP REMMEL	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Allkirjastan digitaalselt	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53434653
E-posti aadress	aime99@hotmail.ee