

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Surju küla elamu 4 korteriühistu

registrikood: 80020206

tänava/talu nimi, Surju sjsk.

maja ja korteri number:

küla: Surju küla

vald: Surju vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86401

telefon: +372 53434653

e-posti aadress: aime99@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Surju küla elamu 4 Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Surju külas 8-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Ühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub on tegevuses eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast,

2011.a.maksti pangale laenu tagasi 1955 € ja intresse 1514 €. Kredex-i tagatistasu maksti 150 €. Kevadel lõpetati poolelilolevad remonttööd maja otsaseinte renoveerimisel -tasuti 1297 € Radiva Ehitusele. Maja ümbruse korrastamisele (mulla vedu, muruseeme, heki hooldus) kulutati 265 €. Maja kindlustusele kulutati 160 € ja ramatupidamisprogrammi Merit Aktiva aastaliitsenti eest tasuti 155 €. Uue küttesüsteemi ja renoveeritud maja kasutusloa eest tasuti 64 €. Kredex-ilt saadi toetust maja renoveerimisprojektile 920 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	893	1 040	2
Nõuded ja ettemaksed	244	84	
Kokku käibevara	1 137	1 124	
Kokku varad	1 137	1 124	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 955	1 955	
Võlad ja ettemaksed	270	0	
Kokku lühiajalised kohustused	2 225	1 955	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 563	31 518	
Kokku pikaajalised kohustused	29 563	31 518	
Kokku kohustused	31 788	33 473	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-32 656	7 166	
Aruandeaasta tulem	1 698	-39 822	
Kokku netovara	-30 651	-32 349	
Kokku kohustused ja netovara	1 137	1 124	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 478	13 400	3
Annetused ja toetused	920	0	
Tulu ettevõtlusest	2 697	0	
Kokku tulud	8 095	13 400	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-50 853	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 884	-2 281	
Kokku kulud	-4 884	-53 134	
Põhitegevuse tulem	3 211	-39 734	
Finantstulud ja -kulud	-1 513	-101	
Aruandeaasta tulem	1 698	-39 835	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 003	13 329	
Laekunud annetused ja toetused	920	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 614	-53 134	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 309	-39 805	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	13	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	33 688	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 955	-236	
Makstud intressid	-1 514	-80	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 469	33 372	
Kokku rahavood	-147	-6 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 040	7 473	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-147	-6 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	893	1 040	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	307	7 166	7 473
Aruandeaasta tulem		-39 822	-39 822
31.12.2010	307	-32 656	-32 349
Aruandeaasta tulem		1 698	1 698
31.12.2011	307	-30 958	-30 651

Seoses 2010.a. üleminekuga raamatupidamises arvutiprogrammile sai ekslikult arvele võetud pangalt saadud intressid 2009.a.eest. Parandused tehtud 2011.a. aastaaruannet täites. Seoses sellega muutus 2010.a. akumuleeritud tulem 13 € võrra ja netovara kokku- 13 €

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surju küla elamu 4 korteriühistu

Surju keskus 4 Surju küla Surju vald Pärnumaa 86401

aruandeperiood 01.01.2011.- 31.12.2011

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu kajastab majandustehinguid tekkepõhiselt. Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tekkepõhise raamatupidamisega seoses on tagasiulatuvalt seisuga 31.12.2010 arvele võetud panga intressid. Seoses sellega on muudetud bilanssi, tulemiaruanne ja netovaraaruanne seisuga 31.12.2010.a. 13.- Euro ulatuses.

Raha

Raha ekvivalendiks on euro. Raha kajastatakse bilansis raha- ja pangakontode kirjel. Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasud ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	467	0
Arvelduskontod	426	1 040
Kokku raha	893	1 040

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 478	13 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 478	13 400

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel puudub palgaline tööjõud

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Surju küla elamu 4 korteriühistu (registrikood: 80020206) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME VILL	Juhatuse liige	26.06.2012
EPP REMMEL	Juhatuse liige	27.06.2012
Resolutsioon:	aruande allkirjastamine	
JANA JUUST	Juhatuse liige	27.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53434653
E-posti aadress	aime99@hotmail.ee