

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Surju küla elamu 4 korteriühistu

registrikood: 80020206

tänava/talu nimi, Surju sjsk.

maja ja korteri number:

küla: Surju küla

vald: Surju vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86401

telefon: +372 53434653

e-posti aadress: aime99@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Surju küla elamu 4 Korterühistu tegevuse eesmärgiks on Surju külas 8-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Ühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub on tegevuses eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast,

Suuremad kulutused olid:

2012.a.maksti pangale laenu tagasi 2043 € ja intresse 1426 €. Kredex-i tagatistasu maksti 128 €. Maja kindlustusele kulutati 196 € ja ramatupidamisprogrammi Merit Aktiva aastalitsenti eest tasuti 155 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 140	893	2
Nõuded ja ettemaksed	2 670	244	
Kokku käibevara	3 810	1 137	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	27 433	0	
Kokku põhivara	27 433	0	
Kokku varad	31 243	1 137	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 042	1 955	
Võlad ja ettemaksed	432	270	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 518	0	
Kokku lühiajalised kohustused	33 992	2 225	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 433	29 563	
Kokku pikaajalised kohustused	27 433	29 563	
Kokku kohustused	61 425	31 788	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-30 958	-32 656	
Aruandeaasta tulem	469	1 698	
Kokku netovara	-30 182	-30 651	
Kokku kohustused ja netovara	31 243	1 137	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 435	4 478	3
Annetused ja toetused	0	920	
Tulu ettevõtlusest	0	2 697	
Kokku tulud	2 435	8 095	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-413	-4 884	
Muud kulud	-128	0	
Kokku kulud	-541	-4 884	
Põhitegevuse tulem	1 894	3 211	
Finantstulud ja -kulud	-1 425	-1 513	
Aruandeaasta tulem	469	1 698	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 009	7 003	
Laekunud annetused ja toetused	0	920	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-735	-4 614	
Muud rahavood põhitegevusest	-29	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	245	3 309	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	13	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 043	-1 955	
Makstud intressid	-1 426	-1 514	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 470	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	-3 469	
Kokku rahavood	247	-147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	893	1 040	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	247	-147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 140	893	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	307	-32 656	-32 349
Aruandeaasta tulem		1 698	1 698
31.12.2011	307	-30 958	-30 651
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	307	-30 958	-30 651
Aruandeaasta tulem		469	469
31.12.2012	307	-30 489	-30 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surju küla elamu 4 Korteriühistu

Surju keskus 4 Surju küla Surju vald Pärnumaa 86401

aruandeperiood 01.01.2011.- 31.12.2011

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu kajastab majandustehinguid tekkepõhiselt. Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudetud on laenuühete ja -kohustuste kajastamist. Arvele on võetud laenuühed korteriühistu liikmete vastu ja kohustusena arvele võetud remondifond. Uuendused tehtud seoses Merit Aktiva programmi täienemisega.

Raha

Raha ekvivalendiks on euro. Raha kajastatakse bilansis raha- ja pangakontode kirjel. Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasud ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	172	467
Arvelduskontod	968	426
Kokku raha	1 140	893

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 009	4 478
laenuintresside katteks	1 426	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 435	4 478

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohuslasel puudub palgaline tööjõud

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2013

Surju küla elamu 4 korteriühistu (registrikood: 80020206) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME VILL	Juhatuse liige	14.06.2013
JANA JUUST	Juhatuse liige	18.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53434653
E-posti aadress	aime99@hotmail.ee