

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80020206

telefon: +372 53434653

e-posti aadress: aime.vill@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Surju keskus 4 Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Surju külas 8-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. KÜ tööd korraldab juhataja. Ühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub on tegevuses eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast, Suuremad kulutused olid:

2018.a.maksti pangale laenu tagasi 2801 € ja intresse 379 €. Maja kindlustusele ja majanduskuludeks 812 € ja ramatupidamisprogrammi Merit Aktiva aastalitsenti eest tasuti 230 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 282	3 754
Nõuded ja ettemaksed	3 458	3 140
Kokku käibevarad	7 740	6 894
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 647	14 516
Kokku põhivarad	11 647	14 516
Kokku varad	19 387	21 410
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 869	2 801
Võlad ja ettemaksed	574	339
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 537	17 338
Kokku lühiajalised kohustised	17 980	20 478
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 647	14 516
Kokku pikaajalised kohustised	11 647	14 516
Kokku kohustised	29 627	34 994
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13 891	-17 447
Aruandeaasta tulem	3 344	3 556
Kokku netovara	-10 240	-13 584
Kokku kohustised ja netovara	19 387	21 410

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 765	4 764
Kokku tulud	4 765	4 764
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-975	-683
Muud kulud	-67	-78
Kokku kulud	-1 042	-761
Põhitegevuse tulem	3 723	4 003
Intressikulud	-379	-447
Aruandeaasta tulem	3 344	3 556

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 585	1 581
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 024	-746
Muud rahavood põhitegevusest	-33	-15
Kokku rahavood põhitegevusest	528	820
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 801	-2 737
Makstud intressid	-379	-447
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 180	3 184
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	528	820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 754	2 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	528	820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 282	3 754

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	307	-17 447	-17 140
Aruandeaasta tulem		3 556	3 556
31.12.2017	307	-13 891	-13 584
Aruandeaasta tulem		3 344	3 344
31.12.2018	307	-10 547	-10 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surju keskus 4 Korteriühistu

Surju keskus 4 Surju küla Saarde vald Pärnumaa 86401

aruandeperiood 01.01.2018.- 31.12.2018

Ühing on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ekvivalendiks on euro. Raha kajastatakse bilansis raha-ja pangakontode kirjel. Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasud ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	863	280
Arvelduskontod	3 419	3 474
Kokku raha	4 282	3 754

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 585	1 581
Sihotstarbelised tasud		
laenu katteks	2 801	2 736
laenuintresside katteks	379	447
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 765	4 764

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 2	1677 EUR
korter 3	548 EUR
korter 4	1386 EUR
korter 5	1080 EUR
korter 6	391 EUR
korter 7	1486 EUR
korter 8	866 EUR
korter 1	843 EUR
Kokku:	9081 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80020206) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME VILL	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53434653
E-posti aadress	aime.vill@gmail.com