

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ravila 70

registrikood: 80020011

tänava/talu nimi, Ravila 70

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 7424044, +372 55595046

e-posti aadress: galina.lepik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel. KÜ juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodi 01.01.2014 -31.12.2014 a.Aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

Juhatus pidas aasta jooksul 2 koosoleku ja 1 üldkoosoleku.

2014.a. on korjatud vahendeid hoolduseks, haldamiseks ja remondiks.

Suuremad tehtud tööd: olme kanalisatsiooni ja tarbevee püstakute vahetus 8196 euro , keldriakende vahetus 1158 euro ja muud väikse remonditööd 1125 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 475	8 603
Nõuded ja ettemaksed	1 835	1 824
Kokku käibevara	9 310	10 427
Kokku varad	9 310	10 427
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 188	2 511
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 004	6 864
Kokku lühiajalised kohustused	8 192	9 375
Kokku kohustused	8 192	9 375
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93	93
Aruandeaasta tulem	66	0
Kokku netovara	1 118	1 052
Kokku kohustused ja netovara	9 310	10 427

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 156	9 120
Muud tulud	2 942	2 821
Kokku tulud	12 098	11 941
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 393	-4 380
Mitmesugused tegevuskulud	-2 705	-2 824
Muud kulud	0	-4 737
Kokku kulud	-12 098	-11 941
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	66	0
Aruandeaasta tulem	66	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11	983
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 183	3 507
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 194	4 490
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	66	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	66	0
Kokku rahavood	-1 128	4 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 603	4 113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 128	4 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 475	8 603

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	959	93	1 052
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	959	93	1 052
Aruandeaasta tulem		66	66
31.12.2014	959	159	1 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravila 70 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2014.aasta ja lõppes 31.detsembril 2014.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes Swedbankas ja SEB-is arveldusarvetel olevad raha jääke.

SEB	aasta alguses	3342
	aasta lõpuks	5277
Swedbank	aasta alguses	5261
	aasta lõpuks	2198
Kokku	aasta alguses	8603
	aasta lõpuks	7475

Nõuded ja ettemaksed

Elanike poolt tasumata hooldus- ja kommunaalmaksed. Võlgnevus üle ühe kuu on 501 eurot, detsembrikuu arved 4010 eurot, ettemaksed 1233 eurot.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Keskkatlamaja	2 723	2 139
Tartu Veevärk	364	248
Ragn Sells	101	83
Eesti Energia	0	41
muud	0	0
Kokku võlad tarnijatele	3 188	2 511

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2015

Korteriühistu Ravila 70 (registrikood: 80020011) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	21.05.2015
EVI KESA	Juhatuse liige	25.05.2015
AIMO ANI	Juhatuse liige	02.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424044
Mobiiltelefon	+372 55595046
E-posti aadress	galina.lepik1@gmail.com