

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ravila 70

registrikood: 80020011

tänava/talu nimi, Ravila 70

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 7424044, +372 55595046

e-posti aadress: galina.lepik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel. KÜ juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodi 01.01.2015 -31.12.2015 a.Aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

Juhatus pidas aasta jooksul 2 koosoleku ja 1 üldkoosoleku.

2015.a. on korjatud vahendeid hoolduseks, haldamiseks ja remondiks.

Suuremad tehtud tööd: katuse renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 953	7 475
Nõuded ja ettemaksed	-1 720	1 835
Kokku käibevara	1 233	9 310
Kokku varad	1 233	9 310
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 867	3 188
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-4 757	5 004
Kokku lühiajalised kohustused	110	8 192
Kokku kohustused	110	8 192
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	159	93
Aruandeaasta tulem	5	66
Kokku netovara	1 123	1 118
Kokku kohustused ja netovara	1 233	9 310

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 696	9 156
Muud tulud	2 520	2 942
Kokku tulud	17 216	12 098
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 421	-9 393
Mitmesugused tegevuskulud	-3 064	-2 705
Tööjõukulud	-2 730	0
Kokku kulud	-17 215	-12 098
Põhitegevuse tulem	1	0
Muud finantstulud ja -kulud	4	66
Aruandeaasta tulem	5	66

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 555	-11
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 082	-1 183
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 526	-1 194
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	66
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	66
Kokku rahavood	-4 522	-1 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 475	8 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 522	-1 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 953	7 475

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	959	93	1 052
Aruandeaasta tulem		66	66
31.12.2014	959	159	1 118
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2015	959	164	1 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravila 70 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2015.aasta ja lõppes 31.detsembril 2015.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes Swedbankas ja SEB-is arveldusarvetel olevad raha jääke.

SEB	aasta alguses	5277
	aasta lõpuks	2123
Swedbank	aasta alguses	2198
	aasta lõpuks	830
Kokku	aasta alguses	7475
	aasta lõpuks	2953

Nõuded ja ettemaksed

Elanike poolt tasumata hooldus- ja kommunaalmaksed summas 2564. Detsembrikuu arved 3651 eurot, ettemaksed 1312 eurot ja võlgnevused 225

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Keskkatlamaja	5 879	2 723
Tartu Veevärk	313	364
Ragn Sells	101	101
Eesti Energia	-139	0
muud	0	0
Kokku võlad tarnijatele	6 154	3 188

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 829	0
Sotsiaalmaksud	901	0
Kokku tööjõukulud	2 730	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Korteriühistu Ravila 70 (registrikood: 80020011) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	15.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424044
Mobiiltelefon	+372 55595046
E-posti aadress	galina.lepik1@gmail.com