

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 70 korteriühistu

registrikood: 80020011

telefon: +372 7424044, +372 55595046

e-posti aadress: galina.lepik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel. KÜ juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Lähtudes Eesti raamatupidamise standardist, on käesolev aruanne koostatud perioodi 01.01.2022 -31.12.2022 a. Aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

Juhatus pidas aasta jooksul 2 koosoleku ja 1 üldkoosoleku.

2022.a. on korjatud vahendeid hoolduseks, haldamiseks ja remondiks.

Suuremad tehtud tööd: vihmavee äravoolude korrigeerimine ,katkiste plaatide vahetus, siugtorude vahetus korterites.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 574	42 663
Kokku käibevarad	46 574	42 663
Kokku varad	46 574	42 663
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 146	2 538
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 402	31 305
Kokku lühiajalised kohustised	37 548	33 843
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 865	5 656
Kokku pikaajalised kohustised	5 865	5 656
Kokku kohustised	43 413	39 499
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	164	164
Aruandeaasta tulem	-3	0
Kokku netovara	3 161	3 164
Kokku kohustised ja netovara	46 574	42 663

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 696	14 696
Muud tulud	2 574	2 520
Kokku tulud	17 270	17 216
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 586	-9 247
Jagatud annetused ja toetused	-1 804	-5 525
Mitmesugused tegevuskulud	-2 883	-2 444
Kokku kulud	-17 273	-17 216
Põhitegevuse tulem	-3	0
Aruandeaasta tulem	-3	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	209	128
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 705	5 707
Kokku rahavood põhitegevusest	3 911	5 835
Kokku rahavood	3 911	5 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 663	36 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 911	5 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 574	42 663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 000	164	3 164
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 000	164	3 164
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	3 000	164	3 164
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2022	3 000	161	3 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravila 70 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast raamatupidamise standardile.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2022.aasta ja lõppes 31.detsembril 2022.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes Swedbankis ja SEB-is arveldusarvetel olevad raha jääke.

SEB	aasta alguses	40141
	aasta lõpuks	39218
Swedbank	aasta alguses	2522
	aasta lõpuks	7356
Kokku	aasta alguses	42663
	aasta lõpuks	46574

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
Keskkatlamaja	4 011
Tartu Veevärk	404
Ragn Sells	154
Eesti Energia	75
muud	
Kokku võlad tarnijatele	4 644

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1517 EUR
2	810 EUR
3	2023 EUR
4	1812 EUR
5	1100 EUR
6	1730 EUR
7	1936 EUR
8	829 EUR
9	2358 EUR
10	1526 EUR
11	996 EUR
12	1720 EUR
13	1825 EUR
14	845 EUR
15	1679 EUR
16	1562 EUR
17	1226 EUR
18	1158 EUR
19	1490 EUR
20	1158 EUR
21	1202 EUR
22	1203 EUR
23	1439 EUR
24	1529 EUR
25	1417 EUR
26	1038 EUR
27	1276 EUR
28	1249 EUR
29	968 EUR
30	1415 EUR
Kokku:	42036 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2023

Tartu linn, Ravila tn 70 korteriühistu (registrikood: 80020011) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	11.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424044
Mobiiltelefon	+372 55595046
E-posti aadress	galina.lepik1@gmail.com