

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ruusa 6 korteriühistu

registrikood: 80020005

tänavatalu nimi, Möisavahe tee 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ruusa küla

vald: Räpina vald

postisihthnumber: 64403

maakond: Põlva maakond

telefon: +372 5396 2267

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 13 Korteriühistu poolt vahendatud teenused	12

Tegevusaruanne

Ruusa 6 korteriühistu moodustati 27. oktoobril 1997. a, kanti registrisse 17. detsembril 1997. a.

Korteriühistu liikmeteks on Räpina valla Ruusa külas Mõisavahe tee 16 asuva korterelamu 16 korteri omanikud. Korteriühistu eesmärgiks on korterelamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, milleks on ökonoomne majandamine ja läbipaistev aruandlus.

2010. aastal toimus üks korteriühistu liikmete üldkoosolek. Aruandeaastal koguti raha majandamiskuludeks maist oktoobrini 2.- kr/m² kohta ja ülejäänud kalendrikuudel 1.- kr/m² kohta. Investeeringuid põhivarasse ei tehtud ja ei kogutud raha elamu remondifondi.

Võrreldes 2009. aastaga kasvas 2010. aastal oluliselt korteriühistu liikmete võlg korteriühistule majandamiskulude tasude ja vahendatavate kommunaalteenuste osas, mis omakorda põhjustas korteriühistu võla suurenemise AS Revekor ees. AS Revekor algatas korteriühistult võla kättesaamiseks maksekäsu kiirmenetluse, mille tulemusena mõisteti korteriühistult AS Revekor kasuks välja võlg, viivis ja menetluskulud. Maksekäsu täitmine toimub kohtutäituri kaudu. Seoses maksekäsu kiirmenetluse ja täitemenetlusega on korteriühistule tekkinud lisakulutusi 20 283.93 krooni, mis arvete õigeaegse tasumise korral oleks jäänud kandmata. Korteriühistu liikmetelt võla sissenõudmiseks algatas korteriühistu 2010. a kevadel viis maksekäsu kiirmenetlust, millest aruande koostamise ajaks on kohtumenetlus lõppenud nelja avalduse osas võla välja mõistmisega korteriühistu kasuks ja üks avaldus on edasi antud hagimenetlusse. Kohtutäituri kaudu on võla tasunud üks võlglane, kolme võla tasumise osas on täitemenetlus pooleli. Võlglastele võlgade sissenõudmisel maksekäsu kiirmenetluse või hagimenetluse kaudu peab korteriühistu kasutama riigilõivu tasumiseks majandamiskuludeks kogutud rahalisi vahendeid, mistõttu pole praeguse tasumäära juures võimalik teha vajalikke kulutusi elamu hoolduseks. Kohtumenetluses mõistetakse tasutud riigilõiv võlglaselt küll korteriühistu kasuks välja, kuid raha reaalne laekumine korteriühistu arvele võtab kaua aega.

2011. aastal jätkame oma senist tegevust. Juhatuse esmane ülesanne on korteriühistu liikmetelt võlgade sissenõudmise korraldamine ja korteriühistu võla tasumine Revekor AS-le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 054	15 340	
Nõuded ja ettemaksed	131 446	72 509	2
Kokku käibevara	142 500	87 849	
Kokku varad	142 500	87 849	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	134 470	63 179	4
Kokku lühiajalised kohustused	134 470	63 179	
Kokku kohustused	134 470	63 179	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 670	16 846	
Aruandeaasta tulem	-16 640	-176	
Kokku netovara	8 030	24 670	
Kokku kohustused ja netovara	142 500	87 849	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 017	17 017	5
Muud tulud	4 040	0	6
Kokku tulud	21 057	17 017	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 163	-10 809	7
Tööjõukulud	-9 359	-6 419	8
Muud kulud	-18 180	0	9
Kokku kulud	-37 702	-17 228	
Kokku põhitegevuse tulem	-16 645	-211	
Finantstulud ja -kulud	5	35	10
Aruandeaasta tulem	-16 640	-176	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	174 005	163 843
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 040	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-164 840	-161 097
Väljamaksed töötajatele	-9 298	-6 188
Laekunud intressid	5	35
Muud rahavood põhitegevusest	-8 198	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 286	-3 407
Kokku rahavood	-4 286	-3 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 340	18 747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 286	-3 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 054	15 340

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 000	16 846	24 846
Aruandeaasta tulem	0	-176	-176
31.12.2009	8 000	16 670	24 670
Aruandeaasta tulem	0	-16 640	-16 640
31.12.2010	8 000	30	8 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruusa 6 korteriühistu 2010. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse aastaaruandes raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt laekumata kommunaalteenuste ning majandamiskulude tasude arved kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu ja tema juhatuse liikmeid, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tuludena käsitletakse korteriühistu majandamiskulude katteks kogutavaid tasusid, mida kogutakse liikmete üldkoosoleku poolt ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kehtestatud tasumäära alusel. Majandamiskulude tasud sisaldavad tasusid eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks. Intressitulu kajastatakse tulemiaruanDES siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Majandamiskulude tasude arvelt tehtud põhitegevusega seotud kulutused kajastatakse tulemiaruanDES real Mitmesugused tegevuskulud. Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse real Muud kulud.

Lisainformatsioon

Kommunaalteenuste vahendamine korteriühistu liikmetele kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Majandamiskulude tasude nõuded	12 629	8 443
Kommunaalteenuste tasude nõuded	118 417	63 666
Osakapitali nõuded	400	400
Kokku Nõuded ja ettemaksed	131 446	72 509

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	104	82
Sotsiaalmaks	167	132
Töötuskindlustusmaksed	21	17
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	292	231

Maksuvõlgadena on bilansis bilansipäeva seisuga kajastatud detsembrikuu töötasult arvestatud maksud, mille Maksu- ja Tolliametile tasumise tähtaeg on bilansipäevale järgneva kuu 10. kuupäev.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117 121	62 948	
Maksuvõlad	292	231	3
Muud võlad	17 057		
Intressivõlad	7 080	0	
Kohtutäituri tasu	9 977	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	134 470	63 179	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 017	17 017
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 017	17 017

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 040	0
Kokku muud tulud	4 040	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	131	0
Prügikonteiner	0	4 300
Muruniiduk	0	3 999
Remondimaterjalid	200	1 169
Isikliku sõiduauto kulude hüvitis	1 320	500
Bensiin, õli muruniidukile	670	476
Panga teenustasud	235	198
Kontoritarbed	263	167
Riigilõiv	6 854	0
Teenused	490	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 163	10 809

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 962	4 794
Sotsiaalmaksud	2 397	1 625
Kokku tööjõukulud	9 359	6 419

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 080	0
Kohtutäituri tasu	11 100	0
Kokku muud kulud	18 180	0

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	5	35
Intressitulu hoiustelt	5	35
Kokku finantstulud ja -kulud	5	35

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	131 446	72 509

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	232 942	198 266

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku sõiduauto kulude hüvitis	1 320	500

Korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole tasusid arvestatud.

Korteriühistu liikmete nõuete saldo sisaldab korteriühistu liikmete tasumata majandamiskulude, kommunaalteenuste ja osakapitali sissemaksete nõudeid bilansipäeva seisuga.

Korteriühistu liikmetelt saadud müügituludena on käesolevas lisas kajastatud aruandeperioodil liikmetele tasumiseks esitatud majandamiskulude ja kommunaalteenuste tasude arvete koondsumma. Vahendatud kommunaalteenused on liikide viisi kajastatud Lisas 13 Korteriühistu poolt vahendatud teenused.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuarist 2011. a ühines Eesti Vabariik eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeriti 01.01.2011. a Ruusa 6 korteriühistu raamatupidamisarvestus eurodesse ametliku üleminekukursiga 1 EUR = 15,6466 EEK. 2011. a ja järgnevat majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 1 EUR = 15,6466 EEK.

Lisa 13 Korteriühistu poolt vahendatud teenused

	Mõõt-	2010. a		2009. a	
Teenuse nimetus	ühik	Kogus	Summa	Kogus	Summa
Keskküte	MWh	217	182 727	177	145 940
Külm vesi	m³	761	15 649	775	15 737
Kanalisatsioon	m³	761	14 246	775	14 387
Prügivedu	m³	19	1 917	25	3 964
Üldelekter	kWh	873	1 386	826	1 221
Kokku:			215 925		181 249

Aruande digitaalallkirjad

Ruusa 6 korteriühistu (registrikood: 80020005) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK RÕUK	Juhatuse liige	10.05.2011
KARIN JÄRVE	Juhatuse liige	10.05.2011
INGRID SELL	Juhatuse liige	10.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53962267
E-posti aadress	leiju@hot.ee