

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Ruusa 6 korteriühistu

registrikood: 80020005

küla: Ruusa küla

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64403

telefon: +372 56975536

e-posti aadress: leiju@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Korteriühistu poolt vahendatud teenused	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ruusa 6 korteriühistu moodustati 27. oktoobril 1997. a, kanti registrisse 17. detsembril 1997. a.

Korteriühistu liikmeteks on Räpina valla Ruusa külas Mõisavahe tee 16 asuva korterelamu 16 korteri omanikud. Korteriühistu eesmärgiks on korterelamu korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, milleks on ökonoomne majandamine ja läbipaistev aruandlus.

2014. aastal toimus kaks korteriühistu liikmete üldkoosolekut. Aruandeaastal koguti raha majandamiskuludeks sarnaselt 2013. aastale: maist septembrini 0.20 eurot/m² ja ülejäänud kalendrikuudel 0.064 eurot/m². Investeeringuid põhivarasse ei tehtud ja ei kogutud raha elamu remondifondi. 2014. aastal loobuti liikmete graafikujärgsest muruniitmisest ja osteti muruniitmise teenus Võõpsu Heakord MTÜ-lt.

Jätakuvalt on alates 2009. aastast korteriühistu suurimaks probleemiks olnud korteriühistu liikmete võlg korteriühistule majandamiskulude tasude ja vahendatavate kommunaalteenuste osas, mis omakorda põhjustab korteriühistu võla suurenemise AS Revekor ees. 2012. aastal algatas korteriühistu ühe maksekäsu kiirmenetluse, mis lõppes võlglaselt võla ja viivise välja mõistmisega korteriühistu kasuks. Maksekäsk on juba 2012. a sügisel edastatud kohtutäiturile täitemenetluse läbiviimiseks, kuid 31.12.2014. a seisuga pole võlglaselt veel raha laekunud. 2014. aastal viidi läbi üks maksekäsu kiirmenetlus, mille tulemusena väljamõistetud võlga tasub võlglane maksegraafiku alusel. Püsivalt on makseraskused kahel korteriühistu liikmel.

Korteriühistu liikmete üldkoosolekul algatati korteriühistu põhikirja muutmine.

2015. aastal jätkame oma senist tegevust. Juhatuse esmane ülesanne on korteriühistu liikmetelt võlgade sissenõudmise korraldamine ja korteriühistu võla tasumine Revekor AS-le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	481	48	2
Nõuded ja ettemaksed	6 532	5 313	3
Kokku käibevara	7 013	5 361	
Kokku varad	7 013	5 361	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 085	3 729	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 085	3 729	
Kokku kohustused	5 085	3 729	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 121	1 850	
Aruandeaasta tulem	296	-729	
Kokku netovara	1 928	1 632	
Kokku kohustused ja netovara	7 013	5 361	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 369	1 369	6
Muud tulud	68	23	7
Kokku tulud	1 437	1 392	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-485	-1 607	8
Tööjõukulud	-536	-514	9
Muud kulud	-120	0	10
Kokku kulud	-1 141	-2 121	
Põhitegevuse tulem	296	-729	
Aruandeaasta tulem	296	-729	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 624	14 549	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	68	23	7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 603	-15 916	
Väljamaksed töötajatele	-536	-516	
Muud rahavood põhitegevusest	-120	0	10
Kokku rahavood põhitegevusest	433	-1 860	
Kokku rahavood	433	-1 860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48	1 908	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	433	-1 860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	481	48	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	511	1 850	2 361
Aruandeaasta tulem	0	-729	-729
31.12.2013	511	1 121	1 632
Aruandeaasta tulem	0	296	296
31.12.2014	511	1 417	1 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruusa 6 korteriühistu 2014. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aastaaruandes raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt laekumata kommunaalteenuste ning majandamiskulude tasude nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tuludena käsitletakse korteriühistu majandamiskulude katteks kogutavaid tasusid, mida kogutakse liikmete üldkoosoleku poolt ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kehtestatud tasumäära alusel. Majandamiskulude tasud sisaldavad tasusid eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks.

Kulud

Majandamiskulude tasude arvelt tehtud põhitegevusega seotud kulutused kajastatakse tulemiaruanDES real Mitmesugused tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik on aruandva ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust) või omab kontolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle läbi osaluse.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui

- ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all;
- ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Kommunaalteenuste vahendamine korteriühistu liikmetele kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	63	1
Sularaha kassas	418	47
Kokku raha	481	48

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Majandamiskulude tasude nõuded	565	565	0	0
Kommunaalteenuste tasude nõuded	5 907	5 907	0	0
Menetluskulude hüvitamise nõuded	60	60	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 532	6 532	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Majandamiskulude tasude nõuded liikmete vastu	472	472	0	0
Kommunaalteenuste tasude nõuded liikmete vastu	4 781	4 781	0	0
Menetluskulude hüvitamise nõuded liikmete vastu	60	60	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 313	5 313	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 066	5 066	0	0	
Maksuvõlad	19	19	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 085	5 085	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 710	3 710	0	0	
Maksuvõlad	19	19	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 729	3 729	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	6
Sotsiaalmaks	11	11
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	19

Maksuvõlgadena kajastatakse töötasu väljamakselt arvutatud makse, mille Maksu- ja Tolliametile tasumise tähtaeg pole bilansipäeva seisuga veel saabunud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 369	1 369
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 369	1 369

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	68	23
Kokku muud tulud	68	23

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Trepikodade aknad	0	742
Remondimaterjalid	10	60
Bensiin, õli muruniidukile	0	54
Panga teenustasud	8	11
Kontoritarbed	0	6
Riigilõiv	46	6
Torustiku remont	0	660
Muruniiduki remont	0	10
Notaritasu	0	58
Muruniitmise teenus	420	0
Infopäring kinnistusraamatust	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	485	1 607

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	400	384
Sotsiaalmaksud	136	130
Kokku tööjõukulud	536	514

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	120	0
Kokku muud kulud	120	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 532	5 313

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 843
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 517

Korteriühistu liikmete nõuete saldo sisaldab korteriühistu liikmete tasumata majandamiskulude, kommunaalteenuste ja kohtu poolt väljamõistetud menetluskulude tasumise nõudeid bilansipäeva seisuga.

Müükidena on käesolevas lisas kajastatud aruandeperioodil liikmetele tasumiseks esitatud majandamiskulude ja kommunaalteenuste tasude arvete koondsumma. Vahendatud kommunaalteenused on liikide viisi kajastatud Lisas 12 Korteriühistu poolt vahendatud teenused.

Lisa 12 Korteriühistu poolt vahendatud teenused

Teenuse nimetus	Mõõtühik	2014. a		2013. a	
		Kogus	Summa	Kogus	Summa
Keskküte	MWh	162,5	9 361	187,2	11 123
Külm vesi	m³	757,0	996	719,0	958
Kanaliseatsioon	m³	757,0	906	719,0	860
Prügivedu	m³	19,5	124	19,5	124
Üldelekter	kWh	675,2	87	589,0	83
Kokku			11 474		13 148

Ruusa 6 korteriühistu juhatuse allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

Ruusa 6 korteriühistu juhatus on koostanud 2014. a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Aastaaruande lõpetamise kuupäev: 21.05.2015. a


.....
/allkiri/

Ingrid Sell
Juhatus liige

01.06.2015
.....
/allkirjastamise kuupäev/


.....
/allkiri/

Margo Dalberg
Juhatus liige

04.06.2015
.....
/allkirjastamise kuupäev/


.....
/allkiri/

Anu Kaatsu
Juhatus liige

01.06.2015
.....
/allkirjastamise kuupäev/

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56975536
E-posti aadress	leiju@hot.ee