

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Ruusa 6 korteriühistu

registrikood: 80020005

tänavatalu nimi, Mõisavahe tee 16
maja ja korteri number:

küla: Ruusa küla

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64403

telefon: +372 53316214

e-posti aadress: leiju@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Korteriühistu poolt vahendatud teenused	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ruusa 6 korteriühistu moodustati 27. oktoobril 1997. a, kanti registrisse 17. detsembril 1997. a.

Korteriühistu liikmeteks on Räpina valla Ruusa külas Mõisavahe tee 16 asuva korterelamu 16 korteri omanikud. Korteriühistu eesmärgiks on korterelamu korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, milleks on ökonoomne majandamine ja läbipaistev aruandlus.

2016. aastal toimus üks korteriühistu liikmete üldkoosolek. Üldkoosolek otsustas, et alates 16.05.2016. a on korteriühistul üks juhatuse liige - juhataja. Varem oli korteriühistu juhatus kolmeliikmeline.

Aruandeaastal koguti raha majandamiskuludeks 0.25 eurot/m². Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud ega kogutud raha elamu remondifondi. Soetati 0,77 m³ mahutavusega plastist prügikonteiner.

Jätkuvalt on alates 2009. aastast korteriühistu suurimaks probleemiks olnud korteriühistu liikmete võlg korteriühistule majandamiskulude tasude ja vahendatavate kommunaalteenuste osas, mis omakorda on põhjustanud korteriühistu võla suurenemise AS Revekor ees. Püsivalt on makseraskused kahel korteriühistu liikmel. 2015. a sõlmiti korteriühistu ja AS Revekor vahel kokkulepe võla tasumiseks osade kaupa. Korteriühistu on kokkuleppet täitnud ning vähendanud vastavalt maksegraafikule võlga AS Revekor ees.

2017. aastal jätkame oma senist tegevust. Juhatuse esmane ülesanne on korteriühistu liikmetelt võlgade sissenõudmise korraldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 228	729	2
Nõuded ja ettemaksed	7 623	7 039	3
Kokku käibevarad	8 851	7 768	
Kokku varad	8 851	7 768	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 505	5 147	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 505	5 147	
Kokku kohustised	4 505	5 147	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 110	1 417	
Aruandeaasta tulem	1 725	693	
Kokku netovara	4 346	2 621	
Kokku kohustised ja netovara	8 851	7 768	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 837	2 133	6
Muud tulud	27	53	7
Kokku tulud	2 864	2 186	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-626	-980	8
Tööjõukulud	-513	-513	9
Kokku kulud	-1 139	-1 493	
Põhitegevuse tulem	1 725	693	
Aruandeaasta tulem	1 725	693	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	13 119	12 522	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	27	53	7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 134	-11 814	
Väljamaksed töötajatele	-513	-513	9
Kokku rahavood põhitegevusest	499	248	
Kokku rahavood	499	248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	729	481	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	499	248	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 228	729	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	511	1 417	1 928
Aruandeaasta tulem	0	693	693
31.12.2015	511	2 110	2 621
Aruandeaasta tulem	0	1 725	1 725
31.12.2016	511	3 835	4 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruusa 6 korteriühistu 2016. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aastaaruandes raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt laekumata kommunaalteenuste ning majandamiskulude tasude nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tuludena käsitletakse korteriühistu majandamiskulude katteks kogutavaid tasusid, mida kogutakse liikmete üldkoosoleku poolt ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kehtestatud tasumäära alusel. Majandamiskulude tasud sisaldavad tasusid eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks.

Kulud

Majandamiskulude tasude arvelt tehtud põhitegevusega seotud kulutused kajastatakse tulemiaruanDES real Mitmesugused tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik on aruandva ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust) või omab kontolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle läbi osaluse.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui

- ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all;
- ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Kommunaalteenuste vahendamine korteriühistu liikmetele kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	915	611
Sularaha kassas	313	118
Kokku raha	1 228	729

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Majandamiskulude tasude nõuded	1 074	1 074	0	0	10
Kommunaalteenuste tasude nõuded	6 489	6 489	0	0	10
Menetluskulude hüvitamise nõuded	60	60	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 623	7 623	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Majandamiskulude tasude nõuded	868	868	0	0	10
Kommunaalteenuste tasude nõuded	6 111	6 111	0	0	10
Menetluskulude hüvitamise nõuded	60	60	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 039	7 039	0	0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 487	4 487	0	0	
Maksuvõlad	18	18	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 505	4 505	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 129	5 129	0	0	
Maksuvõlad	18	18	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 147	5 147	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	6
Sotsiaalmaks	10	10
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	18

Maksuvõlgadena kajastatakse töötasu väljamakselt arvatatud makse, mille Maksu- ja Tolliametile tasumise tähtaeg pole bilansipäeva seisuga veel saabunud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 837	2 133
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 837	2 133

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	53
Kokku muud tulud	27	53

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Elektrimaterjalid, -seadmed	0	51
Panga teenustasud	9	9
Kontoritarbed	12	6
Riigilõiv	7	0
Torustiku remont	0	544
Muruniitmise teenus	350	350
Infopäring kinnistusraamatust	1	1
Transpordikulud	0	11
Postikulud	0	8
Prügikonteiner	204	0
Notaritasu	43	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	626	980

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	384	384
Sotsiaalmaksud	129	129
Kokku tööjõukulud	513	513

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 623	7 039

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 703
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 029

Korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasu ega tehtud soodustusi.

Korteriühistu liikmete nõuete saldo sisaldab korteriühistu liikmete tasumata majandamiskulude, kommunaalteenuste ja kohtu poolt väljamõistetud menetluskulude tasumise nõudeid bilansipäeva seisuga.

Müükidena on käesolevas lisas kajastatud aruandeperioodil liikmetele tasumiseks esitatud majandamiskulude ja kommunaalteenuste tasude arvete koondsumma. Vahendatud kommunaalteenused on liikide viisi kajastatud Lisas 11 Korteriühistu poolt vahendatud teenused.

Lisa 11 Korteriühistu poolt vahendatud teenused

Teenuse nimetus	Mõõtühik	2016. a		2015. a	
		Kogus	Summa	Kogus	Summa
Keskküte	MWh	146,5	8 263	149,8	8 630
Külm vesi	m³	863,0	842	737,0	1 005
Kanalisatsioon	m³	863,0	1 307	737,0	1 000
Prügivedu	m³	23,5	366	20,1	187
Üldelekter	kWh	698,6	88	599,9	74
Kokku			10 866		10 896

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2017

Ruusa 6 korteriühistu (registrikood: 80020005) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO DALBERG	Juhatuse liige	09.02.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53316214
E-posti aadress	leiju@hot.ee