

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16 korteriühistu

registrikood: 80020005

telefon: +372 53316214

e-posti aadress: berg110@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Korteriühistu poolt vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16 korteriühistu (Ruusa 6 korteriühistu) moodustati 27. oktoobril 1997. a, kanti registrisse 17. detsembril 1997. a.

Korteriühistu liikmeteks on aadressil Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16 asuva korterelamu 16 korteri omanikud. Korteriühistu eesmärgiks on korterelamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, milleks on ökonoomne majandamine ja läbipaistev aruandlus.

Aruandeaastal koguti raha majandamiskuludeks 0.25 eurot/m². Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud ega kogutud raha elamu remondifondi.

2021. a jätkame oma senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 804	433	2
Nõuded ja ettemaksud	4 934	10 453	3
Kokku käibevarad	7 738	10 886	
Kokku varad	7 738	10 886	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 161	3 154	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 161	3 154	
Kokku kohustised	2 161	3 154	
Netovara			
Reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 221	6 638	
Aruandeaasta tulem	-2 155	583	
Kokku netovara	5 577	7 732	
Kokku kohustised ja netovara	7 738	10 886	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 837	2 837	6
Muud tulud	1 615	0	7
Kokku tulud	4 452	2 837	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 094	-1 741	8
Tööjõukulud	-513	-513	9
Kokku kulud	-6 607	-2 254	
Põhitegevuse tulem	-2 155	583	
Aruandeaasta tulem	-2 155	583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 381	15 016
Muud põhitegevuse tulude laekumised	122	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 601	-15 539
Väljamaksed töötajatele	-531	-495
Kokku rahavood põhitegevusest	2 371	-1 018
Kokku rahavood	2 371	-1 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	433	1 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 371	-1 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 804	433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	511	6 638	7 149
Aruandeaasta tulem	0	583	583
31.12.2019	511	7 221	7 732
Aruandeaasta tulem	0	-2 155	-2 155
31.12.2020	511	5 066	5 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16 korteriühistu 2020. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aastaaruandes raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriühistu liikmetelt laekumata kommunaalteenuste ning majandamiskulude tasude nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tuludena käsitletakse korteriühistu majandamiskulude katteks kogutavaid tasusid, mida kogutakse liikmete üldkoosoleku poolt ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kehtestatud tasumäära alusel. Majandamiskulude tasud sisaldavad tasusid eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks.

Kulud

Majandamiskulude tasude arvelt tehtud põhitegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDES real Mitmesugused tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik on aruandva ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust) või omab kontolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle läbi osaluse.

Korteriühistus loetakse seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Kommunaalteenuste vahendamine korteriühistu liikmetele kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 778	247
Sularaha kassas	26	186
Kokku raha	2 804	433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Majandamiskulude tasude nõuded	835	835	0	0
Kommunaalteenuste tasude nõuded	4 099	4 099	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 934	4 934	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Majandamiskulude tasude nõuded	1 696	1 696	0	0
Kommunaalteenuste tasude nõuded	8 696	8 696	0	0
Menetluskulude hüvitamise nõuded	61	61	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 453	10 453	0	0

31.12.2020. a tunnistati lootusetuks seoses pankroti ja aegumisega ühe korteriühistu liikme majandamiskulude tasude nõue 532 eurot, kommunaalteenuste tasude nõue 4031 eurot ning menetluskulude hüvitamise nõue 61 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 143	2 143	0	0	
Maksuvõlad	18	18	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 161	2 161	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 118	3 118	0	0	
Maksuvõlad	36	36	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 154	3 154	0	0	

31.12.2020. a kanti tarnijaga sõlmitud kokkuleppe alusel tuluks aegunud võlg 1493 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	12
Sotsiaalmaks	10	21
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	36

Maksuvõlgadena kajastatud maksude Maksu- ja Tolliametile tasumise tähtaeg pole aruandekuupäevaa seisuga veel saabunud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 837	2 837
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 837	2 837

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	122	0
Aegunud kreditoorse võla allahindlus	1 493	0
Kokku muud tulud	1 615	0

2020. a tasus korteriühistu liige korteriühistule maksekäsu alusel välja mõistetud riigilõivu 102 eurot ja menetluskulude hüvitise 20 eurot.
2020. a kandis korteriühistu kokkuleppel tarnijaga tuluks aegunud kreditoorse võlgnevuse 1493 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	3	12
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 624	0
Materjalid, väikevahendid	75	190
Panga teenustasud	9	9
Keldriaknad	0	860
Muruniitmise teenus	288	350
Küttesüsteemi remont ja materjalid	1 039	0
Õigusabi	56	218
Riigilõiv	0	102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 094	1 741

31.12.2020. a hinnati alla ja tunnistati ebatõenäoliselt laekuvaks seoses pankroti ja aegumisega ühe korteriühistu liikme majandamiskulude tasude nõue 532 eurot, kommunaalteenuste tasude nõue 4031 eurot ning menetluskulude hüvitamise nõue 61 eurot.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	384	384
Sotsiaalmaksud	129	129
Kokku tööjõukulud	513	513

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 934	10 453

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	16 486	16 075

Korteriühistu juhatuse liikmele ei ole arvestatud tasu ega tehtud soodustusi.

Korteriühistu liikmete nõuete saldo sisaldab korteriühistu liikmete tasumata majandamiskulude, kommunaalteenuste ja kohtu poolt väljamõistetud menetluskulude hüvitamise nõudeid aruandekuupäeva seisuga.

Müükidena on käesolevas lisas kajastatud aruandeperioodil liikmetele tasumiseks esitatud majandamiskulude ja kommunaalteenuste tasude arvete koondsumma. Vahendatud kommunaalteenused on liikide viisi kajastatud lisas 11 Korteriühistu poolt vahendatud teenused.

Lisa 11 Korteriühistu poolt vahendatud teenused

(eurodes)

Teenuse nimetus	Mõõtühik	2020. a		2019. a	
		Kogus	Summa	Kogus	Summa
Keskküte	MWh	166,6	10 295	161,5	9 981
Külm vesi	m ³	957,0	1 065	978,0	1 088
Kanalisatsioon	m ³	957,0	1 449	978,0	1 480
Prügivedu	m ³	40,0	769	40,0	598
Üidelekter	kWh	575,0	71	655,8	91
Kokku			13 649		13 238

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 1	1052 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 2	898 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 3	1102 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 4	888 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 5	761 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 6	1070 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 7	715 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 8	1204 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 9	1350 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-10	1004 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-11	1151 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-12	983 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-13	720 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-14	1379 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-15	1190 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-16	1019 EUR
Kokku:	16486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2021

Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16 korteriühistu (registrikood: 80020005) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO DALBERG	Juhatuse liige	15.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53316214
E-posti aadress	berg110@hotmail.com