

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu "Pikk 76"

registrikood: 80019976

tänavatalu nimi, Pikk 76, krt 52
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50603

maakond: Tartu maakond

telefon: 7406472, 58005968

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 76 põhitegevuseks on elamu haldamine.

2009.a kuludest suurima osa moodustasid sihtotstarbelised kulud.

Tehtud remonttöödest suurimaid kulutusi nõudsid trepikodade elektritööd, kütetrassi avariiline remont ning rõdude parapeetide remont. Järgmiseks aastaks on plaanis teha majas täiendavaid remonditöid.

Keskmine töötajate arv on 4.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pikk 76 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara,

kohustusi ja omakaitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud

raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus kinnitab 2009. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	71 980	67 429
Nõuded ja ettemaksed	81 510	76 121
Kokku käibevara	153 490	143 550
Kokku varad	153 490	143 550
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	74 507	70 116
Kokku lühiajalised kohustused	74 507	70 116
Kokku kohustused	74 507	70 116
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	32 556	32 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 878	71 343
Aruandeaasta tulem	5 549	-30 465
Kokku netovara	78 983	73 434
Kokku kohustused ja netovara	153 490	143 550

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	775 557	751 285
Kokku tulud	775 557	751 285
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-612 034	-636 050
Tööjõukulud	-159 291	-146 455
Kokku kulud	-771 325	-782 505
Kokku põhitegevuse tulem	4 232	-31 220
Finantstulud ja -kulud	1 317	755
Aruandeaasta tulem	5 549	-30 465

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 232	-31 220
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 389	-13 866
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 391	17 839
Laekunud intressid	1 317	755
Kokku rahavood põhitegevusest	4 551	-26 492
Kokku rahavood	4 551	-26 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 429	93 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 551	-26 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 980	67 429

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	32 556	71 343	103 899
Aruandeaasta tulem		-30 465	-30 465
31.12.2008	32 556	40 878	73 434
Aruandeaasta tulem		5 549	5 549
31.12.2009	32 556	46 427	78 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 76 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	118 995	109 865
Sotsiaalmaksud	40 336	36 590
Kokku tööjõukulud	159 331	146 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "Pikk 76" (registrikood: 80019976) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE TÜRKSON	Juhatuse liige	24.06.2010
EDA TAGAMETS	Juhatuse liige	25.06.2010
RAISSA JÕGI	Juhatuse liige	27.06.2010
MARIS SARV-KAASIK	Juhatuse liige	27.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eda.tagamets@mail.ee