

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu "Pikk 76"

registrikood: 80019976

tänavaja/talu nimi, Pikk 76, krt 52

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: 7406472, 58005968

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 76 põhitegevuseks on elamu haldamine. 2010. aasta kuludest suurima osa moodustasid sihtotstarbelised kulud. 2010. aasta jooksul on tehtud järgmised tööd vahetatud katuseuksed, väljavahetatud kolmandas trepikojas veepüstak, korteritesse on paigaldatud uued veemõõtjad, teises trepikojas osaliselt väljavahetatud vihmaveetoru.

Järgmiseks aastaks on plaanis teha majas täiendavaid remonditöid.

Keskmine töötajate arv on 4.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pikk 76 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	50 734	71 980
Nõuded ja ettemaksed	90 668	81 510
Kokku käibevara	141 402	153 490
Kokku varad	141 402	153 490
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	82 610	74 507
Kokku lühiajalised kohustused	82 610	74 507
Kokku kohustused	82 610	74 507
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	32 556	32 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46 427	40 878
Aruandeaasta tulem	-20 191	5 549
Kokku netovara	58 792	78 983
Kokku kohustused ja netovara	141 402	153 490

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	836 960	775 557
Kokku tulud	836 960	775 557
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-692 207	-612 034
Tööjõukulud	-166 380	-159 291
Kokku kulud	-858 587	-771 325
Kokku põhitegevuse tulem	-21 627	4 232
Finantstulud ja -kulud	1 436	1 317
Aruandeaasta tulem	-20 191	5 549

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21 627	4 232
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 158	-5 389
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 103	4 391
Laekunud intressid	1 436	1 317
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 246	4 551
Kokku rahavood	-21 246	4 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 980	67 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 246	4 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 734	71 980

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	32 556	40 878	73 434
Aruandeaasta tulem		5 549	5 549
31.12.2009	32 556	46 427	78 983
Aruandeaasta tulem		-20 191	-20 191
31.12.2010	32 556	26 236	58 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 76 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	125 521	118 995
Sotsiaalmaksud	40 859	40 336
Kokku tööjõukulud	166 380	159 331
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "Pikk 76" (registrikood: 80019976) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA TAGAMETS	Juhatuse liige	22.06.2011
ARNE TÜRKSON	Juhatuse liige	24.06.2011
RAISSA JÕGI	Juhatuse liige	27.06.2011
MARIS SARV-KAASIK	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eda.tagamets@mail.ee