

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu "Pikk 76"

registrikood: 80019976

**tänavatalu nimi, Pikk 76,
maja ja korteri number:**

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: eda.tagamets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 76 põhitegevuseks on elamu haldamine. 2011. aasta kuludest suurima osa moodustasid sihtotstarbelised kulud. 2011. aasta jooksul on tehtud järgmised tööd vahetatud veepüstak, alumisel katusel tehtud tsinkplekiparapetid. Järgmiseks aastaks on plaanis teha majas katuse remont.

Keskmine töötajate arv on 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pikk 76 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 116	3 242
Nõuded ja ettemaksed	4 838	5 795
Kokku käibevara	7 954	9 037
Kokku varad	7 954	9 037
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 327	5 279
Kokku lühiajalised kohustused	4 327	5 279
Kokku kohustused	4 327	5 279
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 081	2 081
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 677	2 967
Aruandeaasta tulem	-131	-1 290
Kokku netovara	3 627	3 758
Kokku kohustused ja netovara	7 954	9 037

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 656	53 492
Kokku tulud	53 656	53 492
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 665	-44 240
Tööjõukulud	-9 251	-10 634
Kokku kulud	-53 916	-54 874
Põhitegevuse tulem	-260	-1 382
Finantstulud ja -kulud	129	92
Aruandeaasta tulem	-131	-1 290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-260	-1 382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	957	-586
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-952	518
Laekunud intressid	129	92
Kokku rahavood põhitegevusest	-126	-1 358
Kokku rahavood	-126	-1 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 242	4 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-126	-1 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 116	3 242

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 081	2 967	5 048
Aruandeaasta tulem		-1 290	-1 290
31.12.2010	2 081	1 677	3 758
Aruandeaasta tulem		-131	-131
31.12.2011	2 081	1 546	3 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 76 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 980	8 022
Sotsiaalmaksud	2 271	2 612
Kokku tööjõukulud	9 251	10 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "Pikk 76" (registrikood: 80019976) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAISSA JÕGI	Juhatuse liige	19.06.2012
EDA TAGAMETS	Juhatuse liige	20.06.2012
MARIS SARV-KAASIK	Juhatuse liige	20.06.2012
ARNE TÜRKSON	Juhatuse liige	23.06.2012
Resolutsioon:	nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eda.tagamets@mail.ee