

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu "Pikk 76"

registrikood: 80019976

tänava/talu nimi, Pikk 76-52

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50603

e-posti aadress: eda.tagamets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Pikk 76 põhitegevuseks on elamu haldamine. 2012. aasta kuludest suurima osa moodustasid sihtotstarbelised kulud. 2012. aasta jooksul on tehtud järgmised tööd: vahetatud katuse tsinkplekiparapetid ning vahetatud sadevee torustik. Järgmiseks aastaks on plaanis jätkata maja torustiku vahetusega.

Keskmine töötajate arv on 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pikk 76 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 082	3 116
Nõuded ja ettemaksud	7 075	4 838
Kokku käibevara	12 157	7 954
Kokku varad	12 157	7 954
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	6 146	4 327
Kokku lühiajalised kohustused	6 146	4 327
Kokku kohustused	6 146	4 327
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 081	2 081
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 546	1 677
Aruandeaasta tulem	2 384	-131
Kokku netovara	6 011	3 627
Kokku kohustused ja netovara	12 157	7 954

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 264	53 656
Kokku tulud	57 264	53 656
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 442	-44 665
Tööjõukulud	-8 550	-9 251
Kokku kulud	-54 992	-53 916
Põhitegevuse tulem	2 272	-260
Finantstulud ja -kulud	112	129
Aruandeaasta tulem	2 384	-131

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 272	-260
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 237	957
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 819	-952
Laekunud intressid	112	129
Kokku rahavood põhitegevusest	1 966	-126
Kokku rahavood	1 966	-126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 116	3 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 966	-126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 082	3 116

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 081	1 677	3 758
Aruandeaasta tulem		-131	-131
31.12.2011	2 081	1 546	3 627
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 081	1 546	3 627
Aruandeaasta tulem		2 384	2 384
31.12.2012	2 081	3 930	6 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 76 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 451	6 980
Sotsiaalmaksud	2 099	2 271
Kokku tööjõukulud	8 550	9 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2013

Korteriühistu "Pikk 76" (registrikood: 80019976) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAISSA JÕGI	Juhatuse liige	08.05.2013
ARNE TÜRKSON	Juhatuse liige	14.05.2013
Resolutsioon:	nõus	
EDA TAGAMETS	Juhatuse liige	20.05.2013
MARIS SARV-KAASIK	Juhatuse liige	18.06.2013
Resolutsioon:	allkirjastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eda.tagamets@mail.ee