

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 76 korteriühistu

registrikood: 80019976

e-posti aadress: ky.pikk76@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Ühistu poolt vahendatud teenused	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Pikk 76" registreeriti 22. detsembril 1997.aastal.

Korteriühistu "Pikk 76" eesmärgiks on Tartu linnas Pikk 76 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistus on moodustatud korterimandite sissemaksetest osakapital arvestusega kokku suurusega 2081 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Ettenägematute hooldustööde ning majandamiskulude katteks koguti ühistu liikmetelt perioodil mai-september 1€/m² ja perioodil oktoober-aprill 0,50€/m².

Prügikulust 50% osas esitatakse arve korteriühistu Pikk 78-le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 910	24 234	2
Nõuded ja ettemaksed	8 703	8 558	3
Kokku käibevarad	21 613	32 792	
Kokku varad	21 613	32 792	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 569	6 667	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 816	22 001	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 385	28 668	
Kokku kohustised	19 385	28 668	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 081	2 081	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 043	4 003	
Aruandeaasta tulem	-1 896	-1 960	
Kokku netovara	2 228	4 124	
Kokku kohustised ja netovara	21 613	32 792	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 405	11 685	6
Muud tulud	187	76	7
Kokku tulud	41 592	11 761	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 679	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 809	-13 721	9
Kokku kulud	-43 488	-13 721	
Põhitegevuse tulem	-1 896	-1 960	
Aruandeaasta tulem	-1 896	-1 960	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 896	-1 960	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-145	-2 180	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-98	-56	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 185	17 201	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 324	13 005	
Kokku rahavood	-11 324	13 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 234	11 229	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 324	13 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 910	24 234	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 081	4 003	6 084
Aruandeaasta tulem		-1 960	-1 960
31.12.2016	2 081	2 043	4 124
Aruandeaasta tulem		-1 896	-1 896
31.12.2017	2 081	147	2 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Korteriühistu "Pikk 76" arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto ja sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. KÜ "Pikk 76" seotud osapoolteks on:

- juhatuse liikmed;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskonto	12 908	24 232
Kokku raha	12 910	24 234

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 703	8 703
Ostjatelt laekumata arved	8 703	8 703
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 703	8 703
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 558	8 558
Ostjatelt laekumata arved	8 558	8 558
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 558	8 558

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 771	5 771
Saadud ettemaksed	798	798
Tulevaste perioodide tulud	798	798
Kokku võlad ja ettemaksed	6 569	6 569
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 869	5 869
Saadud ettemaksed	798	798
Tulevaste perioodide tulud	798	798
Kokku võlad ja ettemaksed	6 667	6 667

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 800	17 201		22 001
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 800	17 201		22 001
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 800	17 201		22 001
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	22 001	22 494	-31 679	12 816
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 001	22 494	-31 679	12 816
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 001	22 494	-31 679	12 816

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 726	11 685
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	31 679	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 405	11 685

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	187	74
Muud	0	2
Kokku muud tulud	187	76

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017
Magistraaltorustiku renoveerimine	27 998
Akende pesu	318
Elektripaigaldise audit	1 938
Mänguväljak	620
Prügi utiliseerimine	330
Hooldustööd	224
Santehnilised tööd	118
Gaasipaigaldise audit	80
Valgusallikad	8
Kaastundeavaldus	45
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 679

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Haldus-hooldustasu	9 459	9 576
Valgusallikad	3	101
Akende pesu	0	320
Santehnilised tööd	239	2 043
Radiaatorite paigaldus	813	0
Tsirkulatsioonipump	443	0
Hooldustööd	277	0
Konteiner, prügi utiliseerimine	0	37
Kojamehetööd	0	222
Kindlustus	269	0
Muud materjalid, tarvikud	15	51
Panga teenustasud	15	39
Korduskoosoleku korraldamine	96	48
Veetorustike ekspertiis	0	324
Omaniku järelvalveteenus	180	600
Katuse parandustööd	0	360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 809	13 721

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Lisa 11 Ühistu poolt vahendatud teenused

Teenus	2017	2016
Vesi ja kanalisatsioon	6 262	6 716
Soojusenergia	27 974	29 220
Prügivedu	4 384	4 683
Üldelekter	563	595

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

Korteriühistu "Pikk 76" (registrikood: 80019976) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILIAN JOOST	Juhatuse liige	24.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.pikk76@gmail.com