

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu MÕISAVAHE 41

registrikood: 80019960

tänavatalu nimi, Mõisavahe 41
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50708

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSE EESMÄRK ON KORTERIOMANDITE ESEME OSAKS OLEVATE EHTISTE MAATÜKI MÖTTELISE OSADE ÜHINE MAJANDAMINE JA KORTERIÜHISTU LIIKMETE ÜHISTE HUVIDE ESINDAMINE

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste, maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 4 - liikmeline.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	303 082	202 271
Nõuded ja ettemaksed	150 370	155 107
Kokku käibevara	453 452	357 378
Kokku varad	453 452	357 378
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	115 335	95 673
Kokku lühiajalised kohustused	115 335	95 673
Kokku kohustused	115 335	95 673
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	338 117	261 705
Kokku netovara	338 117	261 705
Kokku kohustused ja netovara	453 452	357 378

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	244 462	249 260
Muud tulud	32 654	8 577
Kokku tulud	277 116	257 837
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-86 266	-213 216
Tööjõukulud	-114 438	-113 998
Kokku kulud	-200 704	-327 214
Kokku põhitegevuse tulem	76 412	-69 377
Aruandeaasta tulem	76 412	-69 377

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	76 412	-69 377
Kokku rahavood põhitegevusest	76 412	-69 377
Kokku rahavood	76 412	-69 377

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	331 082	0	0	331 082
Aruandeaasta tulem	-69 377		0	-69 377
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	
Muutused reservides	0	0	0	
Muud muutused netovaras	0	0	0	
31.12.2009	261 705	0	0	261 705
Aruandeaasta tulem	76 412			76 412
31.12.2010	338 117			338 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ MÕISAVAHE 41

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01-31.12.2010 MAJANDUSAASTA KOHTA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUNNE ON KOOSTATUD KROONIDES.

ARUANNE ON KOOSTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTETE NING INFORMATSIOONI ESITLUSVIIS ON KOOSKÕLAS EESTI HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL ON LÄHTUTUD EESTI VABARIIGI SEADUSTEST, MILLEGA REGLEMENTEERITAKSE ARUANNETE KOOSTAMIST.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	930	930
Sotsiaalmaks	2 267	2 267
Töötuskindlustusmaksed	96	96
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 293	3 293

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	111 145	110 705
Sotsiaalmaksud	3 293	3 293
Kokku tööjõukulud	114 438	113 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	73

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	114 438	113 998

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu MÕISAVAHE 41 (registrikood: 80019960) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KENKMANN	Juhatuse liige	22.06.2011
PRIIT PÕLDMA	Juhatuse liige	28.06.2011
IGOR ABARENKOV	Juhatuse liige	12.07.2011
BORISS PUZANOV	Juhatuse liige	11.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128724
E-posti aadress	kumoisavahe41@hotmail.ee