

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu MÕISAVAHE 41

registrikood: 80019960

tänava/talu nimi, Mõisavahe tn 41

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50708

telefon: +372 5128724

e-posti aadress: kumoisavahe41@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Mõisavahe 41 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise, maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, teenindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 (nelja) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2015. üldkoosolekul vastu võetud kõik otsused on täidetud. Teostatud tööd finantseeriti remondifondist. Suvekuudel kogutud sihtotstarbelise fond kogutud summat ei kasutatud.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks (2) ja hoolduslepinguga isikuid kaks (2)

Juhatusesimees Koit Kenkmann

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 035	37 157
Nõuded ja ettemaksed	3 443	3 620
Kokku käibevarad	44 478	40 777
Kokku varad	44 478	40 777
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 896	5 909
Kokku lühiajalised kohustised	5 896	5 909
Kokku kohustised	5 896	5 909
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 491	1 491
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	33 377	22 433
Aruandeaasta tulem	3 714	10 944
Kokku netovara	38 582	34 868
Kokku kohustised ja netovara	44 478	40 777

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 894	21 805
Muud tulud	868	1 486
Kokku tulud	26 762	23 291
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 221	-3 668
Tööjõukulud	-9 700	-8 679
Muud kulud	-127	0
Kokku kulud	-23 048	-12 347
Põhitegevuse tulem	3 714	10 944
Aruandeaasta tulem	3 714	10 944

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 714	10 944
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	177	-178
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13	-481
Kokku rahavood põhitegevusest	3 878	10 285
Kokku rahavood	3 878	10 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 157	26 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 878	10 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 035	37 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 491	22 433	23 924
Aruandeaasta tulem		10 944	10 944
31.12.2015	1 491	33 377	34 868
Aruandeaasta tulem		3 714	3 714
31.12.2016	1 491	37 091	38 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisavahe 41 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		74		53
Sotsiaalmaks		89		187
Töötuskindlustusmaksed		9		12
Ettemaksukonto jääk	344		516	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	344	172	516	252

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 656	6 401
Sotsiaalmaksud	2 044	2 278
Kokku tööjõukulud	9 700	8 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 362	2 156

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2017

korteriühistu MÕISAVAHE 41 (registrikood: 80019960) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KENKMANN	Juhatuse liige	23.05.2017
IGOR ABARENKOV	Juhatuse liige	07.06.2017
BORISS PUZANOV	Juhatuse liige	15.06.2017
PRIIT PÕLDMA	Juhatuse liige	15.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128724
E-posti aadress	kumoisavahe41@hotmail.ee