

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Räpina vald, Ristipalo küla, Keskuse põik 6 korteriühistu

registrikood: 80019901

telefon: +372 56375024

e-posti aadress: lutikas123@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskuse põik 6 on registreeritud 01.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

2022.a. KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2022.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on summas 4673 €, mis koosneb korterimanike laekumata arved 4556 € ja korterimaniikelt saadud ettemaksed 117 €.

2022.a. Tehti jooksvaid remonttöid summas 154 €.

2022.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2022.a. Juhatusel liikmed töötasu ei saanud.

2023 a. Suurema remont- ja parendustööna on planeeritud elamu täisrenoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	39 734	33 848	2
Kokku käibevarad	39 734	33 848	
Kokku varad	39 734	33 848	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 673	6 804	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 673	6 804	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 042	26 538	4
Kokku pikaajalised kohustised	35 042	26 538	
Kokku kohustised	39 715	33 342	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	506	0	
Aruandeaasta tulem	-487	506	
Kokku netovara	19	506	
Kokku kohustised ja netovara	39 734	33 848	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 089	4 231	5
Muud tulud	16	43	6
Kokku tulud	4 105	4 274	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-154	-296	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 935	-3 935	8
Muud kulud	-503	-43	10
Kokku kulud	-4 592	-4 274	
Põhitegevuse tulem	-487	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	506	
Aruandeaasta tulem	-487	506	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-487	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 886	-8 066	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 131	-802	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 504	8 362	4
Muud rahavood põhitegevusest	0	506	
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			506	506
31.12.2021	0	0	506	506
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0	506	506
Aruandeaasta tulem			-487	-487
31.12.2022			19	19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskuse põik 6 aastaaruanne seisuga 31.12.2022 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimkonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid ja sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja nõuded liikmete vastu	4 692	4 692
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 042	35 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 734	39 734
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja nõuded liikmete vastu	7 310	7 310
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 538	26 538
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 848	33 848

Nõuded liikmete vastu 4692 € koosneb korteriomanike vahel jagamata kulud summas 3820 € (küte 3220 €, vesi 244 €, elekter 8 €, prügi 348 €) ja korteriomanike poolt tasumata arved 872 €.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 556	4 556
Ettemaksed	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	4 673	4 673
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 762	6 762
Ettemaksed	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	6 804	6 804

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	18 176	8 658	-296	26 538
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 176	8 658	-296	26 538
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 176	8 658	-296	26 538
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	26 538	8 658	-154	35 042
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 538	8 658	-154	35 042
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 538	8 658	-154	35 042

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 26538 €, korteriomanikelt laekus 8658 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -154 € ja kasutamata remondifond jääk 35042 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 935	3 935
Remonditasud	154	296
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 089	4 231

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2022	2021
Viivis	16	43
Kokku muud tulud	16	43

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditasud	154	296
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	154	296

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	3 935	3 935
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 935	3 935

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2022	2021
Viivis	503	43
Kokku muud kulud	503	43

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	89	2398
Küte	mWh	198,443	13594
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	21	302
Vesi ja kanal.	m3	914	2378
Elekter	kWh	374	45
Kokku			18717

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskuse põik, 6-1	1562 EUR
Keskuse põik, 6-2	1519 EUR
Keskuse põik, 6-3	1550 EUR
Keskuse põik, 6-4	1514 EUR
Keskuse põik, 6-5	1406 EUR
Keskuse põik, 6-6	1291 EUR
Keskuse põik, 6-7	1715 EUR
Keskuse põik, 6-8	1474 EUR
Keskuse põik, 6-9	1409 EUR
Keskuse põik, 6-10	1327 EUR
Keskuse põik, 6-11	1366 EUR
Keskuse põik, 6-12	1330 EUR
Keskuse põik, 6-13	1392 EUR
Keskuse põik, 6-14	1503 EUR
Keskuse põik, 6-15	1768 EUR
Keskuse põik, 6-16	1196 EUR
Keskuse põik, 6-17	1702 EUR
Keskuse põik, 6-18	1250 EUR
Keskuse põik, 6-19	1960 EUR
Keskuse põik, 6-20	1276 EUR
Keskuse põik, 6-21	1784 EUR
Keskuse põik, 6-saun	16 EUR
Kokku:	31310 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023

Räpina vald, Ristipalo küla, Keskuse põik 6 korteriühistu (registrikood: 80019901) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRIT KÕIV	Juhatuse liige	22.05.2023
TANEL KÄÄRIK	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56375024
E-posti aadress	lutikas123@hotmail.ee